

Zpracováno v souladu s  
vyhláškou č. 500/2002 Sb.

# PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

k 30.6.2018

( v celých tisících Kč )

IČ

46679120

Obchodní firma nebo jiný název  
účetní jednotky

STATUS stavební a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky

Nádražní 998

Humpolec

396 01

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	40 388			40 388
B. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku				
C. Součet A +/- B	40 388			40 388
D. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly				
* Součet A +/- B +/- D	40 388			40 388
E. Ážio				
F. Ostatní kapitálové fondy				
G. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků				
H. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací				
I. Rozdíly z přeměn obchodních korporací				
J. Ostatní rezervní fondy	8 078			8 078
K. Statutární a ostatní fondy				
Výsledek hospodaření minulých let	32 584	1 408	403	33 589
Jiný výsledek hospodaření minulých let				
L. Výsledek hospodaření běžného účetního období	1 408	-4 366	1 408	-4 366
Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku				
* Celkem	82 458	-2 958	1 811	77 688

Sestaveno dne:

18.9.2018

Právní forma účetní jednotky:

akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky:

výstavba bytových a nebytových budov

Podpisový záznam:

Kubů František, předseda představenstva

Ing. Hájek Karel, člen představenstva



396 24 HUMPOLC  
Nádražní 998  
DIČ: CZ46679120  
tel.: 565 532 305

**PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH**  
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný  
název účetní jednotky

STATUS stavební a.s.

ke dni 30.6.2018

IČ
46679120

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky

Nádražní 998

Humpolec

396 01

P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	3 566
<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</b>		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	-4 403
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	9 279
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	2 484
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	6 973
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	-629
A. 1 4	Výnosy z dividend a podílů na zisku	
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky	451
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	
A. *	<b>Čistý peněžní tok z prov.činnosti před zdaněním, změnami prac. kapitálu a mim.položkami</b>	4 876
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-1 915
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-5 408
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	9 677
A. 2 3	Změna stavu zásob	-6 184
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostf. a ekvivalentů	
A. **	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami</b>	2 960
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných	-882
A. 4	Přijaté úroky	431
A. 5	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	47
A. 7	Přijaté dividendy a podíly na zisku	
A. ***	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	2 557
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>		
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-5 787
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	894
B. ***	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	-4 894
<b>Peněžní toky z finanční činnosti</b>		
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	4 776
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-1 146
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, emisního ážia atd.	
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	
C. 2 6	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené daně	-1 146
C. ***	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	3 629
F.	<b>Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků</b>	1 292
R.	<b>Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období</b>	4 859



Sestaveno dne:

18.9.2018

Právní forma účetní jednotky:

akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky:

výstavba bytových a nebytových budov

Podpisový záznam:

Kubů František, předseda představenstva

Ing. Hájek Karel, člen představenstva



396 24 HUMPOLC  
Nádražní 998  
DiČ: CZ46679120  
tel. 565 532 305

**ROZVAHA  
(BALANCE)**

ke dni **30.06.2018**

( v celých tisících Kč )

IČ

46 67 91 20

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**STATUS stavební a.s.**

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

Nádražní 998

396 01 Humpolec

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)</b>	001	214 978	-42 006	172 972	164 068
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002			0	
B.	<b>Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 14 + 27)</b>	003	37 894	-30 489	7 405	4 367
B. I.	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 + 10 + 11)</b>	004	368	-305	63	0
B. I. 1	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005			0	
2	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006	368	-305	63	0
1	Software	007	368	-305	63	
2	Ostatní ocenitelná práva	008			0	
3	Goodwill	009			0	
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010			0	
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011	0	0	0	0
1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012			0	
2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013			0	
B. II.	<b>Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 + 19 + 20 + 24)</b>	014	37 426	-30 184	7 242	4 267
B. II. 1	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015	641	-539	102	375
1	Pozemky	016	102		102	242
2	Stavby	017	539	-539	0	133
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	33 535	-29 645	3 890	3 892
3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019			0	
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020	0	0	0	0
1	Pěstitelské celky trvalých porostů	021			0	
2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022			0	
3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023			0	
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024	3 250	0	3 250	0
1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0		0	
2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	3 250		3 250	
B. III.	<b>Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)</b>	027	100	0	100	100
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	100		100	100
2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029			0	
3	Podíly - podstatný vliv	030			0	
4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031			0	
5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032			0	
6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033			0	
7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034	0	0	0	0
1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035			0	
2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036			0	



označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	<b>Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 71)</b>	037	176 957	-11 517	165 440	158 470
C. I.	<b>Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)</b>	038	62 344	0	62 344	56 160
C. I. 1	Materiál	039	1 109		1 109	1 162
2	Nedokončená výroba a polotovary	040	61 235		61 235	54 998
3	Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)	041	0	0	0	0
1	Výrobky	042			0	
2	Zboží	043			0	
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044			0	
5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045			0	
C. II.	<b>Pohledávky (ř. 47 + 57)</b>	046	109 754	-11 517	98 237	98 744
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047	0	0	0	0
1	Pohledávky z obchodních vztahů	048			0	
2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049			0	
3	Pohledávky - podstatný vliv	050			0	
4	Odložená daňová pohledávka	051			0	
5	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052	0	0	0	0
1	Pohledávky za společníky	053			0	
2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054			0	
3	Dohadné účty aktivní	055			0	
4	Jiné pohledávky	056			0	
2	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	109 754	-11 517	98 237	98 744
1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	84 168	-11 517	72 651	71 808
2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	8 126		8 126	12 557
3	Pohledávky - podstatný vliv	060			0	
4	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	17 460	0	17 460	14 379
1	Pohledávky za společníky	062			0	
2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063			0	
3	Stát - daňové pohledávky	064	497		497	544
4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	9 000		9 000	3 790
5	Dohadné účty aktivní	066			0	
6	Jiné pohledávky	067	7 963		7 963	10 045
C. III.	<b>Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 + 70)</b>	068	0	0	0	0
C. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069			0	
2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070			0	
C. IV.	<b>Peněžní prostředky (ř. 72 + 73)</b>	071	4 859	0	4 859	3 566
C. IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	072	938		938	1 007
2	Peněžní prostředky na účtech	073	3 921		3 921	2 559
D.	<b>Časové rozlišení (ř. 75 až 77)</b>	074	127	0	127	1 231
D. 1	Náklady příštích období	075	103		103	231
2	Komplexní náklady příštích období	076			0	
3	Příjmy příštích období	077	24		24	1 000


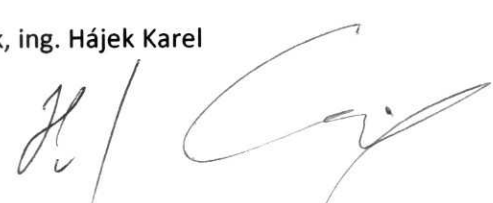


označ	PASIVA	řad	Běžné úč. období	Min.úč. období
a	b	c	5	6
	<b>PASIVA CELKEM (ř. 79 + 101 + 141)</b>	078	172 972	164 068
A.	<b>Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 99 + 100)</b>	079	77 688	82 458
A. I.	<b>Základní kapitál (ř. 81 až 83)</b>	080	40 388	40 388
A. I. 1	Základní kapitál	081	40 388	40 388
2	Vlastní podíly (-)	082		
3	Změny základního kapitálu	083		
A. II.	<b>Ážio a kapitálové fondy (ř. 85 + 86)</b>	084	0	0
A. II. 1	Ážio	085		
2	Kapitálové fondy (ř. 87 až 91)	086	0	0
1	Ostatní kapitálové fondy	087		
2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	088		
3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	089		
4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	090		
5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	091		
A. III.	<b>Fondy ze zisku (ř. 93 + 94)</b>	092	8 078	8 078
A. III. 1	Ostatní rezervní fondy	093	8 078	8 078
2	Statutární a ostatní fondy	094		
A. IV.	<b>Výsledek hospodaření minulých let (ř. 96 až 98)</b>	095	33 588	32 584
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	096	33 588	32 584
2	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	097		
3	Jiný výsledek hospodaření minulých let	098		
A. V.	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b> <b>(ř. 01 - (+ 80 + 84 + 92 + 95 + 100 + 101 + 141))</b>	099	-4 366	1 408
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	100		
	<b>Cizí zdroje (ř. 102 + 107)</b>	101	84 139	68 071
B.	<b>Rezervy (ř. 103 až 106)</b>	102	0	0
B. 1	Rezerva na důchody a podobné závazky	103		
2	Rezerva na daň z příjmů	104		
3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105		
4	Ostatní rezervy	106		
C.	<b>Závazky (ř. 108 + 123)</b>	107	84 139	68 071
C. I.	<b>Dlouhodobé závazky (ř. 109 + 112 až 119)</b>	108	2 995	1 032
C. I. 1	<b>Vydané dluhopisy (ř. 110 + 111)</b>	109	0	0
1	Vyměnitelné dluhopisy	110		
2	Ostatní dluhopisy	111		
2	Závazky k úvěrovým institucím	112		
3	Dlouhodobé přijaté zálohy	113		
4	Závazky z obchodních vztahů	114		
5	Dlouhodobé směnky k úhradě	115		
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116		
7	Závazky - podstatný vliv	117		
8	Odložený daňový závazek	118		36
9	Závazky - ostatní (ř. 120 až 122)	119	2 995	996
1	Závazky ke společníkům	120		
2	Dohadné účty pasivní	121		
3	Jiné závazky	122	2 995	996



označ	PASIVA	řad	Běžné úč.	Min.úč.
a	b	c	období	období
			5	6
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 124 + 127 až 133)	123	81 144	67 039
C. II. 1	Vydané dluhopisy (ř. 125 + 126)	124	0	0
1	Vyměnitelné dluhopisy	125		
2	Ostatní dluhopisy	126		
2	Závazky k úvěrovým institucím	127	11 137	7 480
3	Krátkodobé přijaté zálohy	128	16 565	4 263
4	Závazky z obchodních vztahů	129	40 957	29 811
5	Krátkodobé směnky k úhradě	130		
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131		10 583
7	Závazky - podstatný vliv	132		
8	Závazky - ostatní (ř. 134 až 140)	133	12 485	14 902
1	Závazky ke společníkům	134	128	1 173
2	Krátkodobé finanční výpomoci	135		
3	Závazky k zaměstnancům	136	2 366	2 501
4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	1 249	1 243
5	Stát - daňové závazky a dotace	138	1 108	1 196
6	Dohadné účty pasivní	139	1 264	
7	Jiné závazky	140	6 370	8 789
D.	<b>Časové rozlišení (ř. 142 + 143)</b>	141	11 145	13 539
D. 1	Výdaje příštích období	142	76	301
D. 2	Výnosy příštích období	143	11 069	13 238

Právní forma účetní jednotky :	akciová společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	výstavba bytových a nebytových budov

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
18.09.18	Macková Eva 	Kubů František, ing. Hájek Karel 


 396 24 HUMPOLEC  
 Nádražní 998  
 DIČ: CZ46679120  
 tel.: 565 532 305 -1  
 fax: 565 532 216



Zpracováno v souladu s vyhláškou č.  
500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 30.06.2018

( v celých tisících Kč )

Obchodní firma nebo jiný název  
účetní jednotky

STATUS stavební a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání  
účetní jednotky

Nádražní 998

396 01 Humpolec

IČ

46 67 91 20

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	320 385	302 187
II.	Tržby za prodej zboží	02	13	
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 až 06)	03	271 603	252 006
A. 1	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	8	
2	Spotřeba materiálu a energie	05	80 243	78 377
3	Služby	06	191 352	173 629
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	07	-6 237	-2 201
C.	Aktivace (-)	08		
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	45 546	45 148
D. 1	Mzdové náklady	10	33 574	33 356
2	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	11 972	11 792
1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	10 916	10 813
2	Ostatní náklady	13	1 056	979
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	9 456	2 846
E. 1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	2 483	3 085
1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	2 483	3 085
2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
2	Úpravy hodnot zásob	18		
3	Úpravy hodnot pohledávek	19	6 973	-239
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 až 23)	20	1 903	2 932
III. 1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	894	1 918
2	Tržby z prodaného materiálu	22	688	566
3	Jiné provozní výnosy	23	321	448
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	5 545	5 045
F. 1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	265	1 599
2	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	640	527
3	Daně a poplatky	27	977	1 052
4	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
5	Jiné provozní náklady	29	3 663	1 867
*	Provozní výsledek hospodaření (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	30	-3 612	2 275



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	31	0	0
IV. 1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
2	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	35	0	0
V. 1	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	39	431	546
VI. 1	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	181	188
2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	250	358
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	43	882	1 143
J. 1	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	87	104
2	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	795	1 039
VII.	Ostatní finanční výnosy	46		
K.	Ostatní finanční náklady	47	340	306
*	<b>Finanční výsledek hospodaření (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)</b>	48	-791	-903
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 30 + 48)</b>	49	-4 403	1 372
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	50	-37	-36
L. 1	Daň z příjmů - splatná	51		
2	Daň z příjmů - odložená	52	-37	-36
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (ř. 49 - 50)</b>	53	-4 366	1 408
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)</b>	55	-4 366	1 408
*	<b>Čistý obrát za účetní období (ř. 01 + 02 + 20 + 31 + 35 + 39 + 46)</b>	56	322 732	305 665

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Kubů František, předseda představenstva
18.09.18	Macková Eva	Ing. Hájek Karel, člen představenstva


 396 24 HUMPOLEC  
 Nádražní 998  
 DIČ: CZ46679120  
 tel.: 565 532 305  
 +420 565 533 216 -1-





STATUS stavební a.s., Nádražní 998, 396 01 Pacov

IČ: 46679120

---

**Návrh na úhradu ztráty za účetní rok od 1.7. 2017 do 30.6.2018:**

**Ztrátu ve výši 4,366.415,84 Kč (čtyřmilionytřistašedesátšesttisícčtyřistapatnáctkoru osmdesátčtyři haléře)) uhradit z nerozděleného zisku minulých let.**

V Pelhřimově dne 7. prosince 2018

Představenstvo společnosti

## Zpráva

### **představenstva společnosti STATUS stavební a.s., IČ: 46679120, se sídlem v Humpolci, Nádražní 998 o podnikatelské činnosti a stavu majetku za období od 1. 7. 2017 do 30. 6. 2018**

Představenstvo akciové společnosti se sešlo v průběhu hospodářského roku 5x na svých zasedáních. Zasedání se konala se 100 % účastí. Každé zasedání bylo tedy vždy usnášeníschopné. Na zasedání byly předsedou představenstva podány podrobné informace o průběžném plnění úkolů z předešlých zasedání. Dále pak byla podána informace o stavu a činnosti korporace. Jednalo se hlavně o informace získávání nových zakázek, byla projednávána finanční situace korporace. Vždy se řešila platební morálka odběratelů, vývoj pohledávek po splatnosti, který má vliv na platební schopnost korporace a tím navazující čerpání jednotlivých úvěrů u bankovních institucí. Na základě potřeb byly schvalovány nové investice do společnosti. Největší investicí v tomto období bylo zakoupení nové TATRY T158 za 3,250 tis. Kč, na kterou byl poskytnut úvěr na pět let ve výši 2,600 tis. Kč. Další investicí bylo zakoupení 8 ks osobních automobilů v celkové hodnotě 2.063 tis. Kč. Šlo o již použité osobní automobily, které byly nahrazeny v provozu za již opotřebené. Korporace musela modernizovat server za 83 tis. Kč, který byl již zastaralý a nespolehlivý, dále byly zakoupeny 3 kusy buněk na stavby, byly doplněny sestavy lešení.

Co se týče pořízení nemovitostí, tyto v hodnoceném účetním období zakoupeny nebyly.

Za účetní období od 1.7.2017 do 30.6. 2018 korporace dosáhla obratu ve výši 322.733 tis. Kč. V porovnání s loňským rokem je tento obrat o něco vyšší, v loňském roce to bylo 305.665 tis. Kč. V letošním účetním období korporace uzavřela např. následující zakázky s vyšším objemem prací. Byly to zejména dům Kinských v Praze, objem 48 mil. Kč, Klášter Dominikánů v Praze za 12,5 mil. Kč, dojírna Proseč Obořiště za 15 mil. Kč, hala Valeo Žebrák za 12 mil. Kč, hala pro zemědělské stroje pro Školní statek v Humpolci za 11 mil. Kč, polyfunkční budova Kamír s.r.o- její zateplení za 15 mil. Kč, DPS Jistebnice rekonstrukce 8.800 tis. Kč, nové stáje ZD Lukavec za 11 mil Kč a mnoho jiných zakázek menšího rozsahu.

Korporace v tomto účetním období skončila ve ztrátě 4.366 tis. Kč. v loňském roce dosáhla zisku 1.408 tis. Kč. Ztráta není zapříčiněna tím, že by korporace prodělala na zakázkách ve výrobě, ale výsledek hospodaření ovlivnila hlavně opravná položka ve výši 6.898 tis. Kč, účtovaná na základě prohlášení konkurzu na společnost Nupharo Park a.s. Ústi nad Labem. Společnost neuhradila splatné faktury v této výši. Proti tomu na druhé straně byla přičtena k základu daně neuhrzená faktura za práce společnosti Zakládání Group s.r.o. ve výši 3.450 tis, která se spolupodílela na realizaci této zakázky. Výhled pro nastávající období je příznivý.

Korporace, jako každý rok, řeší pozdní placení vystavených faktur pro jednotlivé odběratele. Pohledávky nad 360 dnů činí 14 mil. Kč. Největší dlužník je již zmiňovaná společnost Nupharo park a.s. pohledávka ve výši téměř 7 milionů, dvě pohledávky v celkové výši 2.940 tis. Kč jsou řešeny soudně. Ostatní pohledávky jsou spláceny na základě dohod a splátkových kalendářů. Jde hlavně o pohledávky za osobami, se kterými korporace spolupracuje dlouhodobě a tyto je postupně splácí.

Co se týče závazků z obchodních vztahů, korporace tyto platí průběžně a téměř vždy ve splatnosti nebo několik dnů po splatnosti, což ale není zapříčiněno nedostatkem finančních prostředků, jde spíše o ne vždy včasné dodání odsouhlasených faktur pracovníky jednotlivých divizí. Závazky vykazované delší dobu po splatnosti jsou takové, kde probíhá odstranění nebo oprava špatně provedené práce nebo dodávka nekvalitních materiálů a čeká se na jejich odstranění. V současné době jde také o již zmiňovanou nezaplacenou fakturu společnosti Zakládání Group s.r.o.

Další významnou položkou v rámci dlouhodobých závazků jsou půjčky od firem, kde mají podíl na majetku členové představenstva a dozorčí rady této korporace, dále pak půjčky od samotných členů představenstva a dozorčí rady. Jde o celkovou částku 4.744 tis. Kč. Největší věřitel z toho je Riviera Lipno s.r.o. půjčka ve výši 2.800 tis. Kč.

Na druhé straně má korporace jiné pohledávky ve výši 7.963 tis. Kč. Zde hlavní položku tvoří 3.700 tis. Kč půjčka do společnosti Villa Vividus s.r.o. a půjčka Truhlářství Pospíchal rovněž 3,700 tis. Kč.

Ke konci rozvahového dne má korporace pohledávku za ovládající osobou STATUS Holding a.s. ve výši 8.125 tis. Kč. Proti loňskému roku došlo ke snížení o 4.432 tis. Kč.

Obchodní korporace má pro svoji činnost zřízeny tři krátkodobé úvěry, a to u peněžního ústavu Sparkasse kontokorentní úvěr ve výši 15 mil. Kč, který ke konci účetního období byl čerpán ve výši 9.385 tis. Kč, dále pak kontokorentní úvěr u ČSOB ve výši 11 mil. Kč, který k datu uzávěrky byl čerpán ve výši 1.751 tis. Kč a posledním úvěrem je revolvingový úvěr u ČSOB s možností čerpání do výše 20 mil. Kč s měsíční splatností a v době uzávěrky čerpán nebyl.

Obchodní korporace zaměstnávala v tomto roce v průměru 123 zaměstnanců, což je pokles zhruba o 10 zaměstnanců proti roku minulému. Náklady na členy řídicích orgánů nebyly žádné, mzdy činily 33.574 tis. Kč, v loňském roce to bylo 33.356 tis. Kč.

V tomto účetním období pořídila obchodní korporace majetek v celkové výši 5.706 tis. Kč, jak již je zmiňováno ve zprávě. Nebyla uzavřena žádná leasingová smlouva. Byly uzavřeny tři

nové úvěrové smlouvy na nákup osobních již používaných aut a úvěrová smlouva na TATRAKTOR T185. Z minulých let ještě korporace splácela v tomto účetním období 10 úvěrových smluv na nákup osobních aut. Do dalších let přešlo sedm úvěrových smluv.

V tomto období nebyly pořízeny žádné cenné papíry.

Závěrem lze při hodnocení podnikatelské činnosti konstatovat, že se jednalo o celkem úspěšný rok, byť výsledek skončil se ztrátou. Samotná stavební výroba byla zisková a nebyť události, kdy na společnost Nupharo park a.s. byl vyhlášen konkurz a tím byla účtována opravná položka ve výši téměř 7 mil. Kč, skončila by společnost v zisku.

Korporace měla v průběhu roku zajištěny zakázky včetně zimního období pro všechny zaměstnance, nedostala se do platební neschopnosti. Nečerpala ani v plné výši poskytnuté úvěry.

Představenstvo korporace rozvíjí stále nové výrobní a investiční projekty, které by měly pomoci zvýšit výrobu a tržby touto cestou, dále chce více rozvíjet spolupráci s investory z let minulých. Po zkušenostech z let předešlých se méně zaměřovat na výběrová řízení zakázek, kde, aby korporace uspěla v řízení, jsou ceny nastaveny na hranici možností dosáhnoutí kladného výsledku.

Podrobné informace o hospodaření korporace jsou uvedeny v předložených dokladech, a to v rozvaze, výkazu zisků a ztrát a v příloze účetní závěrky.

Představenstvo STATUS stavební a.s.

## Zpráva

**dozorčí rady společnosti STATUS stavební a.s., IČ: 46679120**

**se sídlem Humpolec, Nádražní 998**

**o kontrolní činnosti za období od 1. 7. 2017 do 30. 6. 2018, přezkoumání roční účetní závěrky a návrhu na rozdělení zisku**

Dozorčí rada se v období od 1. 7. 2017 do 30. 6. 2018 sešla 6 x na svých zasedáních. Předmětem její činnosti byla zejména kontrolní činnost, která jí přísluší podle hmotného českého práva a stanov společnosti.

Při své kontrolní činnosti dozorčí rada neshledala žádné závažné porušení povinností a nemusela tak představenstvu obchodní korporace navrhopvat a doporučovat k přijetí žádná nápravná opatření.

Dozorčí rada proto konstatuje, že v kontrolovaném období od 1.7.2017 do 30.6.2018 byla činnost obchodní korporace v souladu s právním řádem ve všech oborech a oblastech její podnikatelské činnosti.

Dozorčí rada rovněž přezkoumala roční účetní závěrku obchodní korporace za období od 1.7.2017 do 30.6.2018 a neshledala v ní žádné nedostatky či pochybení.

Rovněž přezkoumala návrh představenstva korporace na úhradu ztráty za uvedené účetní období a dospěla k závěru, že tento návrh je v souladu se zájmy korporace a jejích akcionářů.

Dozorčí rada proto doporučuje valné hromadě schválit:

1. Zprávu představenstva o podnikatelské činnosti korporace stavu majetku za období od 1.7. 2017 do 30.6. 2018
2. Schválit roční účetní závěrku za období od 1 .7. 2017 do 30. 6. 2018
3. Schválit návrh na úhradu ztráty ze dne 7. prosince 2018 za účetní období od 1.7. 2017 do 30.6 2018.

V Pelhřimově dne 7. prosince 2018

Ing. Jaroslav Hruška  
předseda dozorčí rady