

Zpráva

dozorčí rady společnosti STATUS stavební a.s., IČ: 46679120

se sídlem Humpolec, Nádražní 998

o kontrolní činnosti za období od 1. 7. 2019 do 30. 6. 2020, přezkoumání roční účetní závěrky a návrhu na rozdělení zisku

Dozorčí rada se v období od 1.7.2019 do 30.6.2020 sešla 6 x na svých zasedáních. Předmětem její činnosti byla zejména kontrolní činnost, která jí přísluší podle hmotného českého práva a stanov společnosti.

Při své kontrolní činnosti dozorčí rada neshledala žádné závažné porušení povinností a nemusela tak představenstvu obchodní korporace navrhnout a doporučovat k přijetí žádná nápravná opatření.

Dozorčí rada proto konstatuje, že v kontrolovaném období od 1.7. 2019 do 30.6.2020 byla činnost obchodní korporace v souladu s právním řádem ve všech oborech a oblastech její podnikatelské činnosti.

Dozorčí rada rovněž přezkoumala roční účetní závěrku obchodní korporace za období od 1. 7. 2019 do 30.6.2020 a neshledala v ní žádné nedostatky či pochybení.

Rovněž přezkoumala návrh představenstva korporace na rozdělení zisku a dospěla k závěru, že tento návrh je v souladu se zájmy korporace a jejích akcionářů, neboť přispěje ke stabilizaci korporace v současné situaci ve stavebnictví.

Dozorčí rada proto doporučuje valné hromadě schválit:

1. Zprávu představenstva o podnikatelské činnosti korporace a stavu majetku za období od 1.7. 2019 do 30. 6. 2020
2. Schválit roční účetní závěrku za období od 1.7. 2019 do 30.6.2020
3. Schválit návrh na rozdělení zisku ze dne 22.12.2020 za účetní období od 1.7.2019 do 30.6.2020.

V Humpolci dne 22. prosince 2020

Ing. Jaroslav Hruška
předseda dozorčí rady



Zpráva

Představenstva společnosti STATUS stavební a.s., IČ: 46679120, se sídlem v Humpolci, Nádražní 998 o podnikatelské činnosti a stavu majetku za období od 1. 7. 2019 do 30. 6. 2020

Představenstvo akciové společnosti se sešlo v průběhu hospodářského roku 6 x na svých zasedáních. Na zasedání byli vždy přítomni všichni členové představenstva. Každé zasedání bylo tedy usnášení schopné.

Na každém zasedání byly předsedou představenstva podány podrobné informace o stavu společnosti, informoval o průběžném plnění úkolů, které vzešly z předchozího zasedání, dále pak o nových informacích a úkolech, které vznikly od předchozího zasedání. Vždy to bylo hlavně projednání informací o nových zakázkách a dále pak informace, jak jsou plněny rozpracované zakázky.

Další pravidelnou informací za svých zasedáních je informace o stavu finančních prostředků korporace a s tím související platební morálka odběratelů. Stále přetrvává problém neplacení faktur od odběratelů v dohodnutém termínu. Je domluveno několik splátkových kalendářů se zákazníky. Od tohoto problému se odvíjí čerpání provozních úvěrů u bankovních institucí.

Na zasedáních jsou řešeny a schvalovány potřebné investice týkající se samotného provozu. V tomto účetním období byl pořízen majetek za 8.225 tis. Kč. Proti loňskému roku je to nárůst cca o 5 mil. Kč. Jednalo se o 1 ks nový nákladní automobil MAN TGS v hodnotě 3.060 tis. Kč, 1 ks menší nákladní automobil MAN TGE v hodnotě 628 tis. Kč, pro potřebu staveb. Dále to bylo technické zhodnocení nákladního automobilu MAN, kde byla renovace nosiče, kontejneru a nová hydraulická ruka celkem v hodnotě 731 tis. Kč. Dále zakoupení nového výtahu GEDA v hodnotě 834 tis. Kč, sada bednění za 400 tis. Kč. Byl pořízen 1 ks přívěsu za nákladní auto v hodnotě 597 tis. Kč. Byly zakoupeny 2 kusy nové Citroeny- dodávky za 493 tis. Kč a 511 tis. Kč. Jako každý rok je potřeba zakoupení osobních automobilů. V tomto účetním období byly zakoupeny 4 ks automobilů. Šlo o automobily již používané. Celková hodnota nakoupených automobilů je 971 tis. Kč. U dražších automobilů byly uzavřeny úvěrové smlouvy se splácením na 36 měsíců.

V tomto účetním období nepořídila korporace žádné nemovitosti.

Za účetní období od 1.7.2019 do 30.6.2020 korporace dosáhla obratu ve výši 331 mil. Kč, v loňském období to bylo 353 mil. Kč. Proti loňskému roku jde o pokles obratu o 22 mil. Kč.

V letošním roce byly realizovány zakázky s vyšším objemem prací jako je např. zakázky pro Kraj Vysočina, objem prací 21.251 tis. (Dětský domov Senožaty, SPŠ a SOU Pelhřimov), bylo dokončeno zateplení budovy DUP Pelhřimov cca za 14 mil. Kč, V tomto období to byly provedeny další práce za 21.123 tis. Kč na stavbě bytového domu v Lipně nad Vltavou pro

společnost Linvesta a.s. a pokračují v období následujícím. Dalšími zakázkami jsou práce pro Město Pelhřimov, celková hodnota prací v tomto období byla 20.233 tis. Kč. Šlo o stavbu nové školní jídelny v Pelhřimově za více jak 17 mil. Kč, dále to byla práce na rekonstrukci chodníků ve městě. Společnost prováděla pro společnost Enlino a.s. IČ: 24752011 rekonstrukce vinice a staveb v hodnotě 7,5 mil. Kč, byla realizována novostavba MŠ v Novém Rychnově v celkové hodnotě 37.748 tis. Kč pro Městys Nových Rychnov, která započala v minulém účetním období. Pro obec Čejov v tomto období byla dokončena realizace MŠ a ZŠ v objemu prací 8.114 tis. Kč. Z dalších to byla pro Zemědělské družstvo Velká Chyška práce za 18 mil. Kč, zde šlo o stavbu stájí a teletníku. Rovněž pro zemědělské družstvo v Lukavci byl realizován kravín v celkové hodnotě 16.433 tis. Kč. V neposlední řadě pak bylo realizováno mnoho dalších staveb s menším objemem prací.

Korporace v tomto účetním období dosáhla čistého zisku ve výši 8.028 tis. Kč. Jde o další zlepšení situace proti loňskému roku, kdy společnost vykázala zisk ve výši 5.585 tis. Kč.

Korporace se stejně jako každý rok, potýká s pozdním placením faktur za provedené práce pro jednotlivé odběratele. K 30.6.2020 měla společnost pohledávky z obchodních vztahů ve výši 77.087 tis. Kč. Před dobou splatnosti byly pohledávky ve výši 46.363 tis. Kč. Navýšila se opět hodnota pohledávek nad 360 dnů, ty jsou v celkové hodnotě 18.466 tis. Kč, kde největší dlužník je společnost Nupharo Park a.s. s nezaplacením pohledávky ve výši 6.898 tis. Kč. Pohledávka starší pěti let je za společností EXBYDO s.r.o., KČ: 62497791, která je žalovaná již od roku 2000. Dalším velkým dlužníkem je společnost Kinských 602 s.r.o., IČ:24301639, která dluží naší společnosti 5.550 tis. Kč

Další významnou položkou, co se týče pohledávek, jsou pohledávky za ovládanou nebo ovládající osobou, kde je hodnota 11.760 tis. Kč. Jde o zápůjčku společnosti STATUS Holding a.s. na provoz. Na druhé straně má společnost závazek za společností LINVESTA a.s. ve výši 17.176 tis. Kč. Jde o půjčku 17 mil. Kč plus úroky. Tato půjčka je použita na stavbu bytového domu v Lipně nad Vltavou. Jsou to finanční prostředky, které složili zákazníci na stavbu zmiňovaného bytového domu.

Co se týče jiných pohledávek, byla prodána pohledávka za panem Ladislavem Pospíchálem, nar. 17.1.1962, bytem Olšany 34 ve výši 3,343 tis. Kč jistiny a dále pak nezaplacené úroky ve výši 456 tis. Kč. Pohledávka byla prodána se ztrátou, tržba za tuto pohledávku byla ve výši 2.400 tis. Kč.

Co se týče závazků z obchodních vztahů, korporace nemá problémy s placením a svoje závazky platí ve splatnosti případně několik dnů po splatnosti, kdy se čeká na odsouhlasení a podpisy faktur pracovníky jednotlivých divizí. Závazky vykazované po splatnosti jsou takové, kde probíhá odstraňování závad nebo se řeší kvalita dodaných materiálů. Není to ale nikdy nedostatkem finančních prostředků.

Korporace má zřízeny tři krátkodobé úvěry pro potřeby provozní činnosti. Jde o 15 mil. kontokorentní úvěr u společnosti Sparkasse, který ke konci účetního období čerpán nebyl. Dále jde o dva úvěry u ČSOB, a to revolving v hodnotě 20 mil., který je každý měsíc čerpán v požadované výši a dále pak kontokorent ve výši 11 mil. Z těchto dvou byl ke konci účetního období čerpán revolving ve výši 5 mil. Kč.

Obchodní korporace zaměstnávala v tomto účetním období v průměru 121 pracovníků. Proti loňskému roku jde o pokles pracovníků o tři. Pokles pracovníků zaznamenává společnost každým rokem již delší dobu. Náklady na členy řídicích orgánů nebyly žádné, mzdy činily 37.026 tis. Kč, v loňském roce to byla částka 35.468 tis. Kč.

V tomto účetním období nebyly pořízeny žádné cenné papíry.

Nebyla uzavřena žádná leasingová smlouva. Bylo uzavřeno sedm nových již zmiňovaných úvěrových smluv, a to na nákup 4 ks osobních aut, 1 ks nákladní automobil MAN TGE, 1 ks nákladní automobil MAN TGS a 1 ks výtah GEDA. Ve všech případech společnost uhradila 30 % nákladů pořízení. Celkový objem úvěrů na tento nově pořízený majetek je ve výši 5.277 tis. Kč. Z minulých let splácela společnost ještě devět úvěrových smluv na nákup osobních aut.

Závěrem při celkovém hodnocení podnikatelské činnosti lze konstatovat, že se jednalo o celkem dobrý rok.

Korporace měla v průběhu celého období zajištěny zakázky včetně zimního období pro všechny své zaměstnance. Neměla finanční problémy, nedostala se do platební neschopnosti, nečerpala ani v plné výše poskytnuté provozní úvěry.

Představenstvo korporace rozvíjí stále nové výrobní a investiční projekty, které by zvýšily výrobu a tržby touto cestou, zaměřovat se na stávající investory z let minulých. Po zkušenostech z let předešlých se méně zaměřovat na výběrová řízení zakázek, kdy, aby korporace uspěla v řízení, musí nastavit ceny na hranici možnosti dosáhnoutí kladného výsledku.

Podrobné informace o hospodaření korporace jsou vedeny v předložených dokladech, a to v rozvaze, výkazu zisků a ztrát a v příloze účetní závěrky. K dispozici je i výrok auditora.

Představenstvo společnosti STATUS stavební a.s.