

Výroční zpráva
za rok 2018/2019
účetní období od 1. 7. 2018 do 30. 6. 2019

1. Identifikační údaje – základní informace

Název: STATUS stavební a.s.

Sídlo: Nádražní 998, 396 01 Humpolec

IČ: 46679120

Právní forma: akciová společnost

Předmět podnikání: zednická činnost
Projektová činnost ve výstavbě
Silniční motorová doprava nákladní
Izolatérství
Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1-3 živ. Zákona
Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení
Vodoinstalatérství, topenářství
Pokrývačství, tesařství
Truhlářství, podlahářství
Zámečnictví, nástrojařství
Klempířství a oprava karoserií
Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
Výkon zeměměřičských činností
Silniční motorová doprava-nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny

Statutární orgán – představenstvo:

Předseda: František Kubů, nar. 26.1.1972, bytem Rohozná 98, 588 44

Místopředseda: ing. Karel Hájek, nar. 1.4.1970, bytem Stanovice č. 3, Nová Cerekev 393 01

Člen předst.: Jiří Kos, nar. 8.4.1963, bytem Košetice , U Hřbitova 182, 394 22

Počet členů: 3

Způsob jednání: jménem společnosti jedná vůči třetím osobám, před soudy a před jinými
Orgány ve všech záležitostech týkajících se společnosti představenstvo a to tak, že jednají společně dva členové představenstva

Dozorčí rada:

Předseda: ing. Jaroslav Hruška, nar. 20.6.1959, bytem Bratřice, 67, 395 01

Člen: Josef Semrád, nar. 2.5.1962, Stanovice č. 4, Nová Cerekev, 393 01

Člen: Mgr. Václav Pelikán, nar. 29.10.1961, Horní Záhoří 28, 398 18

Počet členů: 3

Akcie: 180 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 200.000,- Kč
48 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 10.000,- Kč
3.908 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1.000,- Kč

Základní kapitál: 40,388.000,- Kč

Splaceno: 40,388.000,- Kč

2. Výklad k uplynulému vývoji podnikání a finanční situace účetní jednotky za rok 2018/2019 (Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku)

Zaměstnanci:

Společnost STATUS stavební a.s. zaměstnávala v účetním roce 2018/2019 v průměru 118 zaměstnanců.

Údaje o pořízeném majetku:

Přírůstky HM: - pozemky	0,- Kč
Stavby, technické zhodnocení	0,- Kč
Samostatné movité věci	3.589 tis. Kč
Přírůstky NHM:	74 tis. Kč

V roce 2018/2019 nebyl formou finančního pronájmu pořízen žádný investiční majetek.



3. Údaje o důležitých skutečnostech, k nimž došlo mezi rozvahovým dnem a datem vyhotovení výroční zprávy

Mezi rozvahovým dnem a datem vyhotovení výroční zprávy nenastaly žádné významné skutečnosti

4. Výklad o předpokládaném vývoji účetní jednotky

Cílem společnosti pro rok 2019/2020 zůstává stabilizace společnosti, nepředpokládají se žádné výrazné změny proti rokům minulým. Společnost se ve své činnosti nadále bude zabývat hlavně stavební výrobou, což je její priorita, a to jak pro státní, tak soukromý sektor. V menší míře bude provádět práce pomocné stavební výroby jako např. zámečnické, klempířské, truhlářské a služby v dopravě.

5. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost neprováděla žádný vlastní výzkum a ani nepředpokládá v budoucnu investovat finanční prostředky do oblasti výzkumu a vývoje

6. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích

Společnost STATUS stavební a.s. má nastavenou politiku ochrany životního prostředí a bezpečnosti práce, která vychází z možností firmy a z našich stávajících aktivit a v roce 2018/2019 zůstala tato politika beze změn oproti rokům minulým.

Společnost naplňuje požadavky právních předpisů z hlediska ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce a požární ochrany.

Co se týče zvyšování odborné úrovně svých zaměstnanců, neinvestovala a ani nepředpokládá investovat v tomto směru v budoucích letech.

7. Organizační složky v zahraničí

Společnost nemá žádnou organizační složku v zahraničí.

8. Nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů

Společnost v roce 2018/2019 nepořídila žádné vlastní akcie.

Kubů František,

Předseda představenstva

Ing. Hájek Karel,

Místopředseda představenstva

V Humpolci dne 20. září 2019



Zpráva nezávislého auditora

určená akcionářům a statutárnímu orgánu
účetní jednotky

STATUS stavební a.s.

o ověření řádné účetní závěrky a výroční zprávy
k rozvahovému dni 30.6.2019
za ověřované období od 1.7.2018 do 30.6.2019

DŮVĚRA ZAVAZUJE

FSG Finaudit, s.r.o. • tř. Svobody 645/2
779 00 • Olomouc • Czech Republic

IČ 61947407
evidenční číslo KAČR 154

kancelář Praha • Římská 678/26
120 00 • Praha 2 • Czech Republic

kancelář Brno • Šilingrovo nám. 257/3
602 00 • Brno • Czech Republic

T +420 585 222 450
F +420 585 222 450

W www.fsg.cz
E info@fsg.cz

T +420 222 511 060
F +420 222 511 020

T +420 545 240 774
F +420 239 017 720

Zpráva nezávislého auditora

určená akcionářům společnosti **STATUS stavební a.s.**

Výrok auditora

Provedli jsme audit příložené účetní závěrky společnosti **STATUS stavební a.s.**, IČ: 46679120, sídlem Nádražní 998, 396 01 Humpolec (dále jen "Společnost"), sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 30.6.2019, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 30.6.2019 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti STATUS stavební a.s. k 30.6.2019 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za účetní období od 1.7.2018 do 30.6.2019 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významné (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržovaných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.



Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticizmus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat osoby pověřené správou a řízením společnosti **STATUS stavební a.s.** mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 14. října 2019



FSG Finaudit, s.r.o.
 tř. Svobody 645/2, Olomouc,
 evidenční číslo společnosti č. 154
Ing. Jakub Šteinfeld
 evidenční číslo statutárního auditora č. 2014



Příloha k účetní závěrce

období:

1. červenec 2018 - 30. červen 2019

Název účetní jednotky: STATUS stavební a.s.,
Sídlo: Nádražní 998, 396 01 Humpolec
Právní forma: akciová společnost
Datum vzniku: 1.5.1992
Základní jmění: 40.388 tis. Kč
Hlavní předmět podnikání: stavební činnosti
Rozvahový den: 30.6.2019
Statutární orgán: představenstvo:
Kubů František, Rohozná 95, 588 44 – předseda
Ing. Hájek Karel, Stanovice 3, 393 01 Nová Cerekev –
místopředseda
Kos Jiří, U Hřbitova 182, 394 22 Košetice - člen

Dozorčí rada:
Ing. Hruška Jaroslav, Bratřice 67, 395 01 Pacov – předseda
Josef Semrád, Stanovice č. 4, 393 01 – člen
Mgr. Václav Pelikán, Záhoří 28, 398 18 – člen

Změny v obchodním rejstříku:

- V tomto účetním období došlo k následujícím změnám týkajících se zápisu do obchodního rejstříku:



Z pozice místopředsedy představenstva byl odvolán ing. Zdeněk Krejčí, bytem Pelhřimov, Rynárecká 480, 393 01, na tuto pozici byl jmenován Ing. Karel Hájek, bytem Stanovice č. 3, 393 01, který byl dříve členem představenstva. Další změnou je jmenování nového člena představenstva, a to pana Jiřího Kosa, bytem Košetice, U Hřbitova 182, 394 22.

Ke změnám došlo dne 17. prosince 2018.

Příložená účetní závěrka byla sestavena ve smyslu zákona č. 563/91 Sb. o účetnictví v platném znění a navazujících předpisů pro účetnictví podnikatelů, především vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví.

Účetní jednotka nemá uzavřenou ovládací smlouvu ani smlouvu o převodech zisku.

Organizační struktura:

Hlavní činností společnosti je stavební výroba, a to jak výstavba nových objektů jako jsou bytové budovy, nebytové budovy výrobní i nevýrobní, tak i opravy a rekonstrukce stávajících objektů. Zakázky jsou prováděny jak pro soukromý, tak i státní sektor.

Společnost STATUS stavební a.s. je organizačně členěna na tři divize, a to divize Humpolec, Pelhřimov a Pacov.

Na provozovně v Pelhřimově má společnost pomocné stavební výroby a to: truhlářství, vodoinstalatérství, topenářství, zámečnictví, pokrývačství a dopravu.

Provozovna Pacov kromě stavební výroby provozuje zámečnické, klempířské, truhlářské práce a dopravu.

Informace o použitých obecných účetních zásadách a použitých účetních metodách a odchylkách od těchto metod:

- nakupovaný dlouhodobý majetek je oceňován pořizovacími cenami, bezúplatně nabytý majetek je oceňován reprodukční pořizovací cenou, majetek vyrobený vlastní činností je oceňován vlastními náklady
- dlouhodobý majetek je odpisován dle zákona o daních z příjmů zrychlenou metodou, účetní odpisy jsou stejné jako daňové
- opravné položky k veškerým aktivům jsou stanovovány na základě individuálního posouzení
- zásoby jsou účtovány způsobem B, ocenění zásob vlastní výroby je v souladu s ustanovením § 49 Vyhlášky 500/2002 Sb.
- pro přepočty cizích měn na CZK společnost používá platný denní kurz ČNB
- společnost oceňuje podíly v jiných společnostech (dlouhodobý finanční majetek) pořizovacími cenami
- společnost v běžném účetním období neprováděla derivátové operace



Průměrný počet zaměstnanců:

Rok 2016/2017 149, z toho THP 48

Rok 2017/2018 124, z toho THP 52

Rok 2018/2019 118, z toho THP 51

Počet členů řídicího a dozorčího orgánu: 6

Mzdové náklady:

Rok 2016/2017 33.356 tis. Kč

Rok 2017/2018 33.574 tis. Kč

Rok 2018/2019 35.468 tis. Kč

Náklady členů řídicího a dozorčího orgánu: nebyly

Společnost neposkytla v účetním období žádné úvěry ani půjčky členům statutárních a dozorčích orgánů.

Dlouhodobý majetek:

Rok 2016/2017 34.334 tis. Kč, oprávký 29.967 tis. Kč

Rok 2017/2018 37.894 tis. Kč, oprávký 30.489 tis. Kč

Rok 2018/2019 39.350 tis. Kč, oprávký 31.610 tis. Kč

Přehled majetkových účtů rok 2018-2019:

	Poč.stav	Přírůstky:	Úbytky:	Kon.stav
013 – Software	368	74	0	442
021 a 031 – Stavby,pozemky	641	0	0	641
022- Sam.mov.věci	33.535	6.676	2.208	38.003
061- Podíl.cen.papíry	100	0	0	100

Přehled opravek k majetkovým účtům rok 2018-2019:

	Poč. stav	Přírůstky:	Úbytky:	Kon.stav
073-Oprávký k softwaru	305	42	0	347
081-Oprávký ke stavbám	538	0	0	538
082-Oprávký k SMV	29.645	3.287	2.208	30.274



V tomto účetním období byl pořízen hmotný majetek za 3.589 tis. Kč a nehmotný majetek ve výši 74 tis. Kč. Do používání byl zařazen dopravní prostředek Traktor TATRA T PHOENIX 158 v hodnotě 3.250 tis. Kč zakoupený na konci minulého účetního období. Dalším nakoupeným majetkem bylo 10 ks osobních automobilů, již použitých, v celkové hodnotě 2.184 tis. Kč, z ostatního majetku to byl 1 ks software KROS v hodnotě 74 tis. Kč 2 ks skladový kontejner v celkové hodnotě 86 tis. Kč, 1ks použitý jeřáb HASOL za 550 tis. Kč, 1 ks nový automobil MAZDA v hodnotě 687 tis. Kč, 1 ks obytná buňka za 44 tis. Kč a 1 ks vibrační pěch za 38 tis. Kč.

V tomto účetním období nebyla uzavřena žádná leasingová smlouva.

Z výše uvedeného hmotného majetku bylo pořízeno z části na úvěr 5 ks osobních aut v celkové výši úvěru 1.665 tis. Kč.

Z minulých let ještě společnost splácí dalších 7 úvěrových smluv na osobní auta.

K 30.6.2019 zbývá uhradit celkem 4.527 tis. Kč.

Rezervy:

V tomto účetním období nebyly tvořeny žádné rezervy na opravy hmotného majetku. Netvoří se hlavně z důvodu, že společnost vlastní jen malou část nemovitostí, veškeré provozní budovy vlastní společnost STATUS Holding a.s. a účetní jednotka je v nájmu. Společnost nemá důvod tvořit ani rezervy na jiné účely.

Cenné papíry a majetkové účasti:

Společnost vlastní majetkovou účast v těchto společnostech:

50 % podíl ve společnosti Rezidence Olešná s.r.o, Ostrava, Stodolní 1785/31, 702 00, IČ: 28566238. Tato společnost prozatím nevykazuje žádnou činnost.

V tomto účetním období nebyly pořízeny žádné cenné papíry.

Vzhledem k vykázané ztrátě v minulém účetním období ve výši 4,366 tis. Kč, která byla hrazena z nerozděleného zisku minulých let, bylo valnou hromadou rozhodnuto nevyplácet v tomto účetním období žádné dividendy.

Zásoby a drobný majetek:

Společnost nemá vlastní sklad stavebního materiálu, pořizuje materiál prostřednictvím společnosti Stavebniny STATUS s.r.o. Z tohoto důvodu účtuje nakoupený stavební materiál přímo do spotřeby, je odebíráno pouze potřebné množství na jednotlivé stavby a nenakupuje se na sklad.

Pomocná stavební výroba účtuje spotřebu materiálu způsobem B, tj. během roku jde veškerý materiál do spotřeby, ke konci účetního období je zůstatek nespotřebovaného materiálu



zaúčtován na sklad. Jde hlavně o truhlářský materiál, zámečnický a klempířský. K poslednímu dni účetního období je na skladě společnosti materiál ve výši 1.110 tis. Kč.

Drobný majetek do 40-ti tisíc korun je považován za spotřební materiál a je účtován přímo do spotřeby a veden na analytickém účtu. Vybrané předměty jsou sledovány v podrozvahové evidenci. V tomto účetním období byl drobný majetek pořízen v celkové hodnotě 1.027 tis. Kč.

Nakoupený majetek nad 40 tis. Kč je zaříděn do odpisových skupin dle zákona o daních z příjmu a odpisy jsou stanoveny zrychleným způsobem.

Pohledávky:

Brutto hodnota krátkodobých pohledávek ke konci účetního období:

Rok 2016/2017	103.289 tis. Kč, z toho z obchodních vztahů 76.353 tis. Kč
Rok 2017/2018	109.754 tis. Kč, z toho z obchodních vztahů 84.168 tis. Kč
Rok 2018/2019	117.899 tis. Kč, z toho z obchodních vztahů 100.224 tis. Kč

Pohledávky obchodních vztahů dle doby prodlení:

Před dobou splatnosti:	68.005 tis. Kč
Pohledávky po splatnosti 30-60 dnů	7.916 tis. Kč
60-180 dnů	4.700 tis. Kč
Do 360 dnů	6.047 tis. Kč
Nad 360 dnů	13.556 tis. Kč

Pohledávky starší 5-ti let jsou žalované a to za společností EXBYDO s.r.o., IČ: 62497791 ve výši 1.475 tis. Kč.

K pohledávkám z obchodních vztahů jsou vytvořeny opravné položky daňové ve výši 2.206 tis. Kč. Žalované ve výši 1.475 tis. Kč, 7.245 tis. v konkurzu, největší dlužník v konkurzu je 6.899 tis. Kč společnost Nupharo Park a.s. Dále pak jsou vytvořeny nedaňové opravné položky ve výši 254 tis. Kč. Celkem jsou vytvořeny opravné položky k pohledávkám ve výši 11.180 tis. Kč.

Společnost nemá žádné pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let.

V rozvaze na řádku č. 059 - Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba je uvedena hodnota 12.239 tis. Kč, která představuje poskytnutou zápůjčku společnosti STATUS Holding a.s. na provoz ve výši 11.431 tis. Kč. Dále půjčka společnosti TUMI s.r.o. ve výši 808 tis. Kč.

V rozvaze na řádku č. 060 – Pohledávky – podstatný vliv je zápůjčka společnosti Kristián Development a.s. ve výši 254 tis. Kč. V minulém období byla zápůjčka vykázána na řádku rozvahy č. 067 – Jiné pohledávky, došlo k reklasifikaci pohledávky a nyní pro srovnatelnost informací byla hodnota minulého období vykázána rovněž na řádku č. 060.



V rozvaze na řádku č. 067 - Jiné pohledávky je uvedena hodnota 3.799 tis. Kč, která představuje zápůjčku panu Ladislavu Pospíchalovi ve výši 3,343 tis. jistiny a 456 tis. úroky.

Hodnota krátkodobých závazků ke konci účetního období:

Rok 2016/2017	67.039 tis. Kč, z toho z obchodních vztahů 29.811 tis. Kč
Rok 2017/2018	81.144 tis. Kč, z toho z obchodních vztahů 40.957 tis. Kč
Rok 2018/2019	93.735 tis. Kč, z toho z obchodních vztahů 41.188 tis. Kč

Závazky z obchodních vztahů dle prodlení:

Před dobou splatnosti:	30.171 tis. Kč
Závazky po splatnosti 30-60 dnů	4.039 tis. Kč
60 – 180 dnů	429 tis. Kč
Do 360 dnů	880 tis. Kč
Nad 360 dnů	5.669 tis. Kč

Závazky nad 360 dnů se navýšily hlavně o nezaplacenou fakturu ve výši 2,202 tis. Kč společnosti Zakládání Group s.r.o.. V loňském roce to byla již faktura v hodnotě 1.248 tis. Kč této společnosti. Je to v souvislosti s neuhrazením pohledávky od Nupharo Park a.s. (společnost je v konkurzu). Společnost Zakládání Group s.r.o. šla společně s naší účetní jednotkou do tohoto projektu. Další významnější položky u nezaplacených faktur jsou u společnosti FT-technik Praha s.r.o. ve výši 495 tis. Kč, kde nebyla doplacena dodávka a montáž plastových a hliníkových oken z důvodu špatné kvality materiálu a prací, AUTIA Pacov s.r.o.-zámečnické práce ve výši 311 tis.-chybné provedení (v rámci reklamace se provádí oprava a po té bude doplaceno, Bartoška Petr nekvalitně provedené a nedokončené elektro práce ve výši 123 tis. Kč. Toto přetrvává z minulého účetního období. V tomto období byly závazky navýšeny o 300 tis. Kč, kde je nedoplacena provize ze zprostředkování zakázky v Praze. Dále je zde několik dalších nedopracovaných faktur v rámci provedené kvality a čeká se na odstranění nedostatků.

Další položku v rámci krátkodobých závazků tvoří jiné závazky 2.150 tis. Kč. Z toho 1.709 tis. Jsou splátky do jednoho roku u úvěrů poskytnutých na pořízení aut. Splátky nad jeden rok jsou vykazovány na řádce C.I.9. ve výši 2.818 tis. Kč.

Společnost dále eviduje přijaté zápůjčky od spojených osob. Nejvýznamnější hodnotu představuje zápůjčka od společnosti Riviera Lipno s.r.o. 2.555 tis. Kč a od p. Kubů 1.104 tis. Kč. Přijaté zápůjčky byly v minulém období vykazovány na řádce rozvahy č. 143 – Jiné závazky. Došlo k reklasifikaci závazků a pro srovnatelnost informací byly v rozvaze i ve výkazu zisku a ztráty (nákladové úroky) vykazované hodnoty minulého období upraveny. Nyní jsou přijaté zápůjčky evidovány na řádcích rozvahy č. 134, 135 a 137.

Společnost nemá žádné závazky s dobou splatnosti delší než 5 let.



Bankovní úvěry:

Účetní jednotka má ke konci účetního období tři úvěry.

U peněžního ústavu ČSOB a.s. revolving ve výši 20 mil. Kč, který byl ke konci rozvahového dne čerpán ve výši 8 mil. Kč, dále pak u ČSOB a.s. kontokorentní úvěr ve výši 11 mil. Kč, který nebyl čerpán.

U peněžního ústavu Waldviertler Sparkasse má účetní jednotka kontokorentní úvěr ve výši 15 mil. Kč, čerpán ke konci účetního období byl ve výši 14.458 tis. Kč.

Všechny tyto úvěry jsou poskytnuty na běžnou provozní činnost účetní jednotky.

Úvěry jsou zajištěny nemovitostmi společnosti Stavebniny STATUS s.r.o, které patří nemovitosti v Pacově, kde sídlí divize Pacov. Dále pak nemovitostmi v Humpolci, Pelhřimově a Praze, které patří společnosti STATUS Holding a.s. V neposlední řadě jsou úvěry jištěny pohledávkami z obchodních vztahů a zásobami.

Časové rozlišení:

V rozvaze na řádku č. 149 - Výnosy příštích období je uvedena hodnota 5.328 tis. Kč, která představuje časové rozlišení výnosů u dlouhodobých zakázek s dílčím plněním.

Nedokončená výroba:

Stav nedokončené výroby ke konci účetního období:

Rok 2016/2017	54.998 tis. Kč
Rok 2017/2018	61.235 tis. Kč
Rok 2018/2019	57.076 tis. Kč

Výnosy:

Hodnota výnosů za účetní období:

Rok 2016/2017	305.665 tis. Kč
Rok 2017/2018	322.732 tis. Kč
Rok 2018/2019	353.067 tis. Kč

Výnosy jsou tvořeny více než z 95 % stavebními pracemi, zbytek tvoří tržby za nájemné, prodej dlouhodobého majetku a prodej materiálu z pomocné stavební výroby, tj. hutní a klempířský materiál.

Vlastní kapitál:

Základní kapitál akciové společnosti se skládá z:

180 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 200.000,- Kč

48 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 10.000,- Kč



3.908 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1.000,- Kč
Zákonný rezervní fond ve výši 20 %, tj. 8.078 tis. Kč je z celé části naplněn.

V minulém účetním období byla vytvořena ztráta ve výši 4,366.415,84 Kč. Na valné hromadě bylo rozhodnuto tuto celou částku uhradit z nerozděleného zisku.

Daň z příjmů:

Za uvedené účetní období činí daň z příjmu 373.550,- Kč.

Odložená daň:

Společnosti vznikla odložená daňová pohledávka ve výši 30 tis. Kč z rozdílu mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku Společnost se rozhodla o pohledávce v tomto účetním období neúčtovat.

V tomto účetním období nebyla provedena žádná kontrola ze strany finančního úřadu.

Veškeré závazkové vztahy jsou uvedeny v rozvaze, žádné jiné neexistují.

Doplňující údaje:

Konsolidace:

V souladu s ustanovením § 22aa odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb., zákona o účetnictví v platném znění, je účetní závěrka společnosti a všech jí konsolidovaných účetních jednotek zahrnuta do konsolidované účetní závěrky společnosti STATUS Holding, a.s., Vídeňská 352/150, Kunratice, Praha 4, PSČ 148 00. Její konsolidovaná účetní závěrka bude zveřejněna v souladu s ustanovením § 22aa odst. 2 zákona č. 563/1991 Sb.

Společnost vyplatila následující odměny auditorským společnostem:

- a) Povinný audit 110 tis. Kč
- b) Jiné ověřovací služby – nebyly
- c) Daňové poradenství – nebylo
- d) Jiné neauditorské služby – nebyly.

Všechny transakce se spřízněnými stranami byly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

Významné události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a datem sestavení účetní závěrky:

- Žádné nenastaly.
-

V Humpolci dne 20. září 2019

Ing. Hájek Karel

místopředseda představenstva



Kubů František

předseda představenstva



Zpráva o vztazích dle § 82 Zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích

Obchodní korporace

STATUS stavební a.s., IČ: 46679120

Se sídlem Nádražní 998, 396 01 Humpolec

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Českých Budějovicích,

Oddíl B vložka číslo 487

Osoba ovládaná

STATUS Holding a.s., IČ: 28132629, se sídlem Vídeňská 352/150, Praha 4-Kunratice

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Praze,

Oddíl B vložka číslo 17859

Osoba ovládající vlastníci 30.911 ks akcií, což je 76,53 % ovládané osoby.

Ovládající osoba vykonává svůj vliv na řízení ovládané osoby prostřednictvím dozorčí rady, a výkonem práv akcionáře v souladu s právními předpisy a stanovami ovládané společnosti.

Další ovládané osoby osobou ovládající:

KOMITECH spol. s r.o., IČ: 26067943

Se sídlem Na Blatech 825, 395 01 Pacov

Ovládající osoba vlastní podíl o velikosti 51 %

STAVOS uni s.r.o., IČ: 26096539

Se sídlem Vídeňská 352/150 Praha Kunratice

Ovládající osoba vlastní podíl o velikosti 100 %

TUMI s.r.o., IČ: 28073088

Se sídlem Vídeňská 352/150, Praha 4-Kunratice, 148 00



Ovládající osoba vlastní podíl o velikosti 100 %

Stavebniny STATUS s.r.o., IČ: 42371724

Se sídlem Skryšovská 628, 393 01 Pelhřimov

Ovládající osoba vlastní podíl o velikosti 100 %

Ovládající osoba jako společník ovládaných osob vykonává práva daná jí zákonem a společenskou smlouvou jako osoba vlastnící společně více jak 40 % všech hlasů. Jedná ve shodě a v souladu s právními předpisy a činnost ovládaných osob ovlivňuje prostřednictvím statutárních orgánů a výkonem práv společníka na valné hromadě.

STATUS stavební a.s., IČ: 46679120

Se sídlem Nádražní 998, 396 01 Humpolec

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Českých Budějovicích,

Oddíl B, vložka číslo 487

Je ovládající osoba ve vztahu k ovládaným osobám:

Rezidence Olešná s.r.o.

Se sídlem Stodolní 1785/31, Ostrava, PSČ 702 00

Ovládající osoba vlastní podíl o velikosti 50 %.

V tomto účetním období nedošlo k uzavření žádné smlouvy těchto osob.

Vztahy mezi osobou ovládající STATUS stavební a.s. a osobou jí ovládanou jsou vztahy samostatných právnických osob při provozování podnikatelské činnosti každé z nich samostatně, svým vlastním jménem a na svůj vlastní účet a uskutečňují se především a zpravidla v rámci běžného hospodaření každé z nich.

Vztahy mezi ovládanými osobami a osobou ovládající a vztahy mezi osobami ovládanými jsou vztahy sjednávány za obvyklých podmínek obchodních i finančních a zakládají tak zcela rovnoprávné a vyvážené postavení jejich stran.

Ovládající osoba disponuje v ovládané osobě podílem na hlasovacích právech převyšujícím 40 % všech hlasů.

Ovládající osoba ovládá ovládané osoby prostřednictvím rozhodnutí nejvyšších orgánů ovládaných osob, která jsou závazná pro statutární orgány ovládaných osob při řízení jejich vlastní podnikatelské činnosti a prostřednictvím porad podnikatelského seskupení v případě potřeby kterékoliv ovládané osoby, nikoliv však udělováním pokynů k obchodnímu vedení



ovládaných osob, při kterém mají ovládané osoby zcela autonomní postavení a míru rozhodování.

V posledním účetním období nebyla zjištěna žádná jednání na popud nebo v zájmu ovládajících osob nebo jí ovládaných osob, které by se týkalo majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

Přehled vzájemným smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající:

STATUS stavební a.s. pro STATUS Holding a.s.

- Půjčka v celkové výši 11.431 tis. Kč byla navýšena o 3.306 tis. Kč proti minulému období. Společnost STATUS Holding a.s. používá ve své činnosti na provoz korporace a úhradu faktur.
- Provedené stavební práce ve výši 98 tis. Kč
- Účetní a administrativní práce, přefakturace povinného ručení 232 tis. Kč

STATUS Holding a.s. pro STATUS stavební a.s.

- Provedené stavební práce ve výši 1.683 tis. Kč
- Nájemné ve výši 1,745 tis. Kč
- Přefakturace energií ve výši 887 tis. Kč

Přehled vzájemných smluv mezi STATUS stavební a.s. jako osobou ovládanou a dalšími osobami ovládanými korporací STATUS Holding a.s.:

KOMITECH spol. s.r.o. pro STATUS stavební a.s.

- Stavební práce-montáže komínových systémů, dodávka komínových materiálů 420 tis. Kč
- Dodávka materiálu 141 tis. Kč

STATUS stavební a.s. pro KOMITECH s.r.o.

- Přefakturace prací ve skladě 1,168 tis. Kč
- Nájemné 130 tis. Kč

STAVOS uni s.r.o. pro STATUS stavební a.s.

- nenastaly

STATUS stavební a.s. pro STAVOS uni s.r.o.

- stavební práce ve výši 131 tis. Kč



TUMI s.r.o. pro STATUS stavební a.s.

- nenastaly

STATUS stavební a.s. pro TUMI s.r.o.

- půjčka na provoz do výše 800 tis. Kč
- stavební práce ve výši 4.450 tis. Kč

Stavebniny STATUS s.r.o. pro STATUS stavební a.s.

- Dodání stavebních materiálů ve výši 21.645 tis. Kč
- Nájemné 580 tis. Kč

STATUS stavební a.s. pro Stavebniny STATUS s.r.o.

- Přefakturace prací na skladě ve výši 5.160 tis. Kč
- Doprava ve výši 832 tis. Kč

Všechny částky uvedené mezi jednotlivými společnostmi jsou částky bez DPH.

Ovládaným osobám ze vztahů s osobou ovládající či osobami ovládanými ani ze vztahů s dalšími osobami ovládanými stejnou osobou nevznikla žádná újma.

Ze vzájemných vztahů mezi osobami ovládanými a osobami ovládajícími převládají pro osobu (osoby) ovládanou výhody spočívající zejména v placení faktur v rámci možností jednotlivých společností a dále pak poskytnutí půjček na provozní činnost z důvodu, že obchodní korporace má v dané chvíli volné prostředky na účtu a ke své činnosti je nepotřebuje. Neplatí se tedy úroky bankám, ale zůstávají v rámci propojených osob.

V Humpolci dne 20. září 2019



Kubů František, předseda představenstva



Ing. Hájek Karel, místopředseda představenstva



**ROZVAHA
(BALANCE)**

ke dni 30.6.2019

(v celých tisících Kč)

IČ

46 67 91 20

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

STATUS stavební a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Nádražní 998

396 01 Humpolec

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 78)	001	228 278	-42 790	185 488	172 972
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002			0	
B.	Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)	003	39 350	-31 610	7 740	7 405
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 + 10 + 11)	004	442	-347	95	63
B. I. 1	Nehmotné výsledky vývoje	005			0	
2	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006	442	-347	95	63
1	Software	007	442	-347	95	63
2	Ostatní ocenitelná práva	008			0	
3	Goodwill	009			0	
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010			0	
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011	0	0	0	0
1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012			0	
2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013			0	
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 + 19 + 20 + 24)	014	38 808	-31 263	7 545	7 242
B. II. 1	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015	642	-539	102	102
1	Pozemky	016	102		102	102
2	Stavby	017	539	-539	0	
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	38 003	-30 724	7 279	3 890
3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019			0	
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020	0	0	0	0
1	Pěstitelské celky trvalých porostů	021			0	
2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022			0	
3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023			0	
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024	164	0	164	3 250
1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025			0	
2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	164		164	3 250
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027	100	0	100	100
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	100		100	100
2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029			0	
3	Podíly - podstatný vliv	030			0	
4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031			0	
5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032			0	
6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033			0	
7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034	0	0	0	0
1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035			0	
2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036			0	



označ	AKTIVA	řád	Běžné účetní období			Min.úč. období Netto
			Brutto	Korekce	Netto	
			a	b	c	1
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 72 + 75)	037	188 832	-11 180	177 652	165 440
C. I.	Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038	58 186	0	58 186	62 344
C. I. 1	Materiál	039	1 110		1 110	1 109
2	Nedokončená výroba a polotovary	040	57 076		57 076	61 235
3	Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)	041	0	0	0	0
1	Výrobky	042			0	
2	Zboží	043			0	
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044			0	
5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045			0	
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57 + 68)	046	117 899	-11 180	106 719	98 237
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047	0	0	0	0
1	Pohledávky z obchodních vztahů	048			0	
2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049			0	
3	Pohledávky - podstatný vliv	050			0	
4	Odložená daňová pohledávka	051			0	
5	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052	0	0	0	0
1	Pohledávky za společnosti	053			0	
2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054			0	
3	Dohadné účty aktivní	055			0	
4	Jiné pohledávky	056			0	
2	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	117 899	-11 180	106 719	98 237
1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	100 224	-10 926	89 298	72 651
2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	12 239		12 239	8 126
3	Pohledávky - podstatný vliv	060	254	-254	0	254
4	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	5 182	0	5 182	17 206
1	Pohledávky za společnosti	062			0	
2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063			0	
3	Stát - daňové pohledávky	064	123		123	497
4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	1 260		1 260	9 000
5	Dohadné účty aktivní	066			0	
6	Jiné pohledávky	067	3 799		3 799	7 709
3	Časové rozlišení aktiv (ř. 69 až 71)	068	0	0	0	0
1	Náklady příštích období	069			0	
2	Komplexní náklady příštích období	070			0	
3	Příjmy příštích období	071			0	
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 73 + 74)	072	0	0	0	0
C. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073			0	
2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074			0	
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 76 + 77)	075	12 747	0	12 747	4 859
C. IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	076	836		836	938
2	Peněžní prostředky na účtech	077	11 911		11 911	3 921
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 79 až 81)	078	96	0	96	127
D. 1	Náklady příštích období	079	95		95	103
2	Komplexní náklady příštích období	080			0	
3	Příjmy příštích období	081	1		1	24





označ a	PASIVA b	řád c	Běžné úč. období 5	Min.úč. období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 83 + 104 + 147)	082	185 488	172 972
A.	Vlastní kapitál (ř. 84 + 88 + 96 + 99 + 102 + 103)	083	83 273	77 688
A. I.	Základní kapitál (ř. 85 až 87)	084	40 388	40 388
A. I. 1	Základní kapitál	085	40 388	40 388
2	Vlastní podíly (-)	086		
3	Změny základního kapitálu	087		
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 89 + 90)	088	0	0
A. II. 1	Ážio	089		
2	Kapitálové fondy (ř. 91 až 95)	090	0	0
1	Ostatní kapitálové fondy	091		
2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	092		
3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	093		
4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	094		
5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	095		
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 97 + 98)	096	8 078	8 078
A. III. 1	Ostatní rezervní fondy	097	8 078	8 078
2	Statutární a ostatní fondy	098		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 100 až 101)	099	29 222	33 588
A. IV. 1	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	29 222	33 588
2	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) (ř. 01 - (+ 84 + 88 + 96 + 99 + 103 + 104 + 147))	102	5 585	-4 366
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103		
	Cizí zdroje (ř. 105 + 110)	104	96 553	84 139
B.	Rezervy (ř. 106 až 109)	105	0	0
B. 1	Rezerva na důchody a podobné závazky	106		
2	Rezerva na daň z příjmů	107		
3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108		
4	Ostatní rezervy	109		
C.	Závazky (ř. 111 + 126 + 144)	110	96 553	84 139
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 112 + 115 až 122)	111	2 818	2 995
C. I. 1	Vydané dluhopisy (ř. 113 + 114)	112	0	0
1	Vyměnitelné dluhopisy	113		
2	Ostatní dluhopisy	114		
2	Závazky k úvěrovým institucím	115		
3	Dlouhodobé přijaté zálohy	116		
4	Závazky z obchodních vztahů	117		
5	Dlouhodobé směnky k úhradě	118		
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119		
7	Závazky - podstatný vliv	120		
8	Odložený daňový závazek	121		
9	Závazky - ostatní (ř. 123 až 125)	122	2 818	2 995
1	Závazky ke společníkům	123		
2	Dohadné účty pasivní	124		
3	Jiné závazky	125	2 818	2 995



označ	PASIVA	řád	Běžné úč. období	Min.úč. období
a	b	c	5	6
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 127 + 130 až 136)	126	93 735	81 144
C. II. 1	Vydané dluhopisy (ř. 128 + 129)	127	0	0
1	Vyměnitelné dluhopisy	128		
2	Ostatní dluhopisy	129		
2	Závazky k úvěrovým institucím	130	22 458	11 137
3	Krátkodobé přijaté zálohy	131	17 241	16 565
4	Závazky z obchodních vztahů	132	41 188	40 957
5	Krátkodobé směnky k úhradě	133		
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	8	10
7	Závazky - podstatný vliv	135	2 582	3 300
8	Závazky - ostatní (ř. 137 až 143)	136	10 258	9 175
1	Závazky ke společníkům	137	1 147	1 252
2	Krátkodobé finanční výpomoci	138		
3	Závazky k zaměstnancům	139	2 355	2 366
4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	1 251	1 249
5	Stát - daňové závazky a dotace	141	3 355	1 108
6	Dohadné účty pasivní	142		1 264
7	Jiné závazky	143	2 150	1 936
C. III. 1	Časové rozlišení pasiv (ř. 145 + 146)	144	0	0
1	Výdaje příštích období	145		
2	Výnosy příštích období	146		
D.	Časové rozlišení (ř. 148 + 149)	147	5 662	11 145
D. 1	Výdaje příštích období	148	334	76
2	Výnosy příštích období	149	5 328	11 069

Právní forma účetní jednotky :	akciová společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	výstavba a opravy bytových a nebytových budov

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
20.09.19	Macková Eva 	Kubů František, Ing. Hájek Karel 



Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 30.6.2019

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

STATUS stavební a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

Nádražní 998

396 01 Humpolec


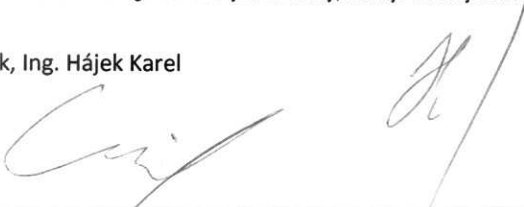
IČ

46 67 91 20

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	350 934	320 385
II.	Tržby za prodej zboží	02		13
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 až 06)	03	285 491	271 603
A. 1	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		8
2	Spotřeba materiálu a energie	05	84 043	80 243
3	Služby	06	201 448	191 352
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	07	4 159	-6 237
C.	Aktivace (-)	08		
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	48 215	45 546
D. 1	Mzdové náklady	10	35 468	33 574
2	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	12 747	11 972
1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	11 696	10 916
2	Ostatní náklady	13	1 051	1 056
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	2 992	9 456
E. 1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	3 329	2 483
1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	3 329	2 483
2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
2	Úpravy hodnot zásob	18		
3	Úpravy hodnot pohledávek	19	-337	6 973
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 až 23)	20	1 801	1 903
III. 1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	644	894
2	Tržby z prodaného materiálu	22	512	688
3	Jiné provozní výnosy	23	645	321
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	4 560	5 545
F. 1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		265
2	Prodaný materiál	26	476	640
3	Daně a poplatky	27	759	977
4	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
5	Jiné provozní náklady	29	3 325	3 663
*	Provozní výsledek hospodaření (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	30	7 318	-3 612



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	31	0	0
IV. 1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
2	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	35	0	0
V. 1	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	39	332	431
VI. 1	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	246	181
2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	86	250
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	43	1 152	882
J. 1	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		10
2	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	1 152	872
VII.	Ostatní finanční výnosy	46		
K.	Ostatní finanční náklady	47	540	340
*	Finanční výsledek hospodaření (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	48	-1 360	-791
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 30 + 48)	49	5 958	-4 403
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	50	373	-37
L. 1	Daň z příjmů - splatná	51	373	
2	Daň z příjmů - odložená	52		-37
**	Výsledek hospodaření po zdanění (ř. 49 - 50)	53	5 585	-4 366
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)	55	5 585	-4 366
*	Čistý obrát za účetní období (ř. 01 + 02 + 20 + 31 + 35 + 39 + 46)	56	353 067	322 732

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
20.09.19	Eva Macková 	Kubů František, Ing. Hájek Karel 



Zpracováno v souladu s vyhláškou
č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

STATUS stavební a.s.

ke dni **30.6.2019**

IČ
46679120

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

**Nádražní 998
396 01 Humpolec**

Označení	Popis	Běžné období	Minulé období
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	4 859	3 566
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	5 958	-4 403
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	3 168	9 279
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	3 329	2 484
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	-337	6 973
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	-644	-629
A. 1 4	Výnosy z dividend a podílů na zisku		
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky	820	451
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace		
A. *	Čistý peněžní tok z prov. činnosti před zdaněním, změnami prac. kapitálu a mim.položkami	9 126	4 876
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-8 458	-1 915
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-8 487	-5 408
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	-4 129	9 677
A. 2 3	Změna stavu zásob	4 158	-6 184
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů		
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	668	2 961
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných	-1 152	-882
A. 4	Přijaté úroky	332	431
A. 5	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období		47
A. 7	Přijaté dividendy a podíly na zisku		
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-152	2 557
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-3 663	-5 787
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	644	894
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-3 019	-4 893
	Peněžní toky z finanční činnosti		
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	11 144	4 776
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-85	-1 146
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, emisního ážia atd.		
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům		
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů		
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky		
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů		
C. 2 6	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené daně	-85	-1 146
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	11 059	3 629
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	7 888	1 293
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	12 747	4 859

Sestaveno dne:

20.9.2019

Právní forma účetní jednotky:

akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky:

výstavba a opravy bytových a nebytových budov

Podpisový záznam:

Kubů František, předseda představenstva

Ing. Hájek Karel, místopředseda představenstva



Zpracováno v souladu s
vyhláškou č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

k 30.6.2019
(v celých tisících Kč)

IČ
46679120

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

STATUS stavební a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

Nádražní 998

Humpolec

396 01

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	40 388	0	0	40 388
B. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C. Součet A +/- B	40 388	0	0	40 388
D. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
* Součet A +/- B +/- D	40 388	0	0	40 388
E. Ážio	0	0	0	0
F. Ostatní kapitálové fondy	0	0	0	0
G. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	0	0	0	0
H. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	0	0	0	0
Rozdíly z přeměn obchodních korporací	0	0	0	0
I. Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	0	0	0	0
J. Ostatní rezervní fondy	8 078	0	0	8 078
K. Statutární a ostatní fondy	0	0	0	0
Výsledek hospodaření minulých let	33 588	0	4 366	29 222
Jiný výsledek hospodaření minulých let	0	0	0	0
L. Výsledek hospodaření běžného účetního období	-4 366	5 585	-4 366	5 585
Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	0	0	0	0
* Celkem	77 688	5 585	0	83 273

Sestaveno dne:

20.9.2019

Právní forma účetní jednotky:

akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky:

výstavba a opravy bytových a nebytových budov

Podpisový záznam:

Kubů František, předseda představenstva

Ing. Hájek Karel, místopředseda představenstva

