

## Zpráva

**dozorčí rady společnosti STATUS stavební a.s., IČ: 46679120**

**se sídlem Humpolec, Nádražní 998**

**o kontrolní činnosti za období od 1. 7. 2020 do 30. 6. 2021, přezkoumání roční účetní závěrky a návrhu na rozdělení zisku**

Dozorčí rada se v období od 1.7.2020 do 30.6.2021 sešla 5 x na svých zasedáních. Předmětem její činnosti byla zejména kontrolní činnost, která jí přísluší podle hmotného českého práva a stanov společnosti.

Při své kontrolní činnosti dozorčí rada neshledala žádné závažné porušení povinností a nemusela tak představenstvu obchodní korporace navrhopvat a doporučovat k přijetí žádná nápravná opatření.

Dozorčí rada proto konstatuje, že v kontrolovaném období od 1.7. 2020 do 30.6.2021 byla činnost obchodní korporace v souladu s právním řádem ve všech oborech a oblastech její podnikatelské činnosti.

Dozorčí rada rovněž přezkoumala roční účetní závěrku obchodní korporace za období od 1. 7. 2020 do 30.6.2021 a neshledala v ní žádné nedostatky či pochybení.

Rovněž přezkoumala návrh představenstva korporace na rozdělení zisku a dospěla k závěru, že tento návrh je v souladu se zájmy korporace a jejích akcionářů, neboť přispěje ke stabilizaci korporace v současné situaci ve stavebnictví.

Dozorčí rada proto doporučuje valné hromadě schválit:

1. Zprávu představenstva o podnikatelské činnosti korporace a stavu majetku za období od 1.7. 2020 do 30. 6. 2021
2. Schválit roční účetní závěrku za období od 1.7. 2020 do 30.6.2021
3. Schválit návrh na rozdělení zisku ze dne 22.12.2021 za účetní období od 1.7.2020 do 30.6.2021.

V Pelhřimově dne 22. prosince 2021

Ing. Jaroslav Hruška  
předseda dozorčí rady

## Zpráva

### **Představenstva společnosti STATUS stavební a.s., IČ: 46679120, se sídlem v Humpolci, Nádražní 998 o podnikatelské činnosti a stavu majetku za období od 1. 7. 2020 do 30. 6. 2021**

Představenstvo akciové společnosti se sešlo v průběhu hospodářského roku 6 x na svých zasedáních. Na zasedání byli vždy přítomni všichni členové představenstva. Každé zasedání bylo tedy usnášení schopné.

Na každém zasedání byly předsedou představenstva podány podrobné informace o stavu společnosti, informoval o průběžném plnění úkolů, které vzešly z předchozího zasedání, dále pak o nových informacích a úkolech, které vznikly od předchozího zasedání. Vždy to bylo hlavně projednání informací o nových zakázkách a dále pak informace, jak jsou plněny rozpracované zakázky.

Další pravidelnou informací za svých zasedáních je informace o stavu finančních prostředků korporace a s tím související platební morálka odběratelů. Stále přetrvává problém neplacení faktur od odběratelů v dohodnutém termínu. Je domluveno několik splátkových kalendářů se zákazníky. Od tohoto problému se odvíjí čerpání provozních úvěrů u bankovních institucí.

Na zasedáních jsou řešeny a schvalovány potřebné investice týkající se samotného provozu. V tomto účetním období byl pořízen majetek za 5.328 tis. Kč. Proti loňskému roku je to částka menší, v loňském roce to bylo 8.225 tis. Kč. Z větších položek šlo například o 1 ks Caterpillar za 719 tis. Kč, 1 ks Škoda Codiaq za 579 tis. Kč, 1 ks VW Passat za 371 tis., 1 ks VW Passat za 385 tis. Kč. Jako každý rok je potřeba zakoupení osobních automobilů, které využívají technici a dělníci v provozu. Mimo již zmíněné osobní automobily, bylo zakoupeno ještě dalších 11 ks automobilů. Šlo o automobily již používané. Celková hodnota nakoupených automobilů je 2.147 tis. Kč. U dražších automobilů byly uzavřeny úvěrové smlouvy se splácením na 36 měsíců. Mimo vozový park bylo investováno ještě do nového severu DELL v hodnotě 224 tis. Kč, vibrační deska za 79 tis. Kč, vysokozdvižný vozík DESTA za 75 tis. Kč, doplnění lešení za 90 tis. Kč, nová sada lešení v hodnotě 264 tis. Kč, nádrž na naftu za 179 tis. Kč, 3 ks použitých plechových hal v celkové hodnotě 135 tis. Kč.

V tomto účetním období nepořídila korporace žádné nemovitosti.

Ze účetní období od 1.7.2020 do 30.6.2021 korporace dosáhla obratu ve výši 296 mil. Kč, v loňském období to bylo 331 mil. Kč. Proti loňskému roku jde o pokles obratu o 35 mil. Kč. V posledních letech obrat klesá.

V letošním roce byly realizovány zakázky s vyšším objemem prací jako je např. zakázky pro Kraj Vysočina, objem prací 15 mil. Kč (2.689 tis. Kč Domov důchodců Proseč u Pošné, 2.631 tis. Kč Hotelová škola Velké Meziříčí 4.586 tis. Kč pro Domov mládeže Dusilov Humpolec).

V tomto účetním období byla dokončena i stavba 44 bytů v bytovém domě Lipno nad Vltavou. Celkově bylo fakturováno 76 mil. Kč. Většina byla v tomto účetním období. Dále společnost rekonstruovala vilu pro firmu Anemore Trade s.r.o. za 4.756 tis. Kč. V Hlavním městě Praze prováděla rekonstrukci domu dětí a mládeže v hodnotě 7.444 tis. Kč. Pro ZZN Pelhřimov byly realizovány zakázky za 10.138 tis. Kč. V tomto účetním období začala i realizace projektu bývalých tiskáren v Liberci pro společnost Konhefr Liberec s.r.o. V tomto období šlo hlavně o práce spojené s likvidací původních objektů a odvoz sutě.

Korporace v tomto účetním období dosáhla čistého zisku ve výši 932 tis. Kč. Proti loňskému roku jde o značný pokles, kdy společnost vykázala zisk ve výši 8.028 tis. Kč. V tomto účetním období nebyla realizována žádná zásadní zakázka, kde by byl vytvořen větší zisk. Společnost prováděla více menších zakázek a jak již bylo zmíněno, s menším obratem.

Korporace se stejně jako každý rok, potýká s pozdním placením faktur za provedené práce pro jednotlivé odběratele. K 30.6.2021 měla společnost pohledávky z obchodních vztahů ve výši 69.245 tis. Kč. Před dobou splatnosti byly pohledávky ve výši 42.476 tis. Kč. Snížila se hodnota pohledávek nad 360 dnů, ty jsou v celkové hodnotě 12.932 tis. Kč, kde největší dlužník je společnost Nupharo Park a.s. s nezaplacením pohledávky ve výši 6.898 tis. Kč. Pohledávka starší pěti let byla za společností EXBYDO s.r.o., IČ: 62497791, která byla žalovaná již od roku 2000, byla v tomto účetním období vypořádána dohodou. Došlo ke stažení žaloby, byla zaplacená ve výši 1.475 tis. Kč, další částku 725 tis. Kč tvořily úroky z prodlení. Dalším velkým dlužníkem je společnost Kinských 602 s.r.o., IČ: 24301639, která dluží naší společnosti 5.550 tis. Kč. Na společnost byla podána žaloba.

Další významnou položkou, co se týče pohledávek, jsou pohledávky za ovládanou nebo ovládající osobou, kde je hodnota 20.772 tis. Kč. Jde o zápůjčku společnosti STATUS Holding a.s. na provoz. Dále má ke konci účetního období společnost pohledávku za společností LINVESTA a.s. ve výši 3 mil. Kč. Tato půjčka je použita na stavbu bytového domu v Lipně nad Vltavou. V době konání valné hromady je půjčka splacena, naopak si půjčuje STATUS stavební a.s. průběžně na svůj provoz od společnosti LINVESTA a.s., která má volné prostředky z prodeje bytů na Lipně.

Co se týče závazků z obchodních vztahů, korporace nemá problémy s placením a svoje závazky platí ve splatnosti případně několik dnů po splatnosti, kdy se čeká na odsouhlasení a podpisy faktur pracovníky jednotlivých divizí. Závazky vykazované po splatnosti jsou takové, kde probíhá odstraňování závad nebo se řeší kvalita dodaných materiálů. Není to ale nikdy nedostatkem finančních prostředků.

Korporace má zřízeny tři krátkodobé úvěry pro potřeby provozní činnosti. Jde o 15 mil. kontokorentní úvěr u společnosti Sparkasse, který ke konci účetního období byl čerpán ve výši 2,8 mil. Kč. Tento úvěr s odchodem banky Waldviertler Sparkasse z České republiky převzala Česká spořitelna a.s.. Dále jde o dva úvěry u ČSOB, a to revolving v hodnotě 40 mil., který je každý měsíc čerpán v potřebné výši. Ke konci účetního období to bylo 8,75 mil. Kč a dále pak kontokorent ve výši 15 mil. U revolvingového úvěru společnost, pokud by chtěla čerpat vyšší částku, narazí na problém s pohledávkami. Tento úvěr je jištěn hlavně

pohledávkami ve splatnosti, kde je brána částka ve výši 70 % pohledávek a nezapočítávají se pohledávky spřízněných firem. To je další problém, protože společnost v současné době provádí větší projekty pro tyto firmy.

Obchodní korporace zaměstnávala v tomto účetním období v průměru 120 pracovníků. V porovnání s loňským rokem je to téměř stejné, v loňském roce to bylo 121 pracovníků. Náklady na členy řídicích orgánů nebyly žádné, mzdy činily 39.478 tis. Kč, v loňském roce to byla částka 37.026 tis. Kč. Každoročně jde o nárůst mzdových prostředků.

V tomto účetním období nebyly pořízeny žádné cenné papíry.

Nebyla uzavřena žádná leasingová smlouva. Bylo uzavřeno sedm nových úvěrových smluv, a to na nákup 5 ks osobních aut, 1 ks výtah GEDA a 1 ks teleskopický nakladač. Ve všech případech společnost uhradila 30 % nákladů pořízení. Celkový objem úvěrů na tento nově pořízený majetek je ve výši 3.026 tis. Kč. Z minulých let splácela společnost ještě dalších dvanáct úvěrových smluv na nákup osobních aut.

Závěrem při celkovém hodnocení podnikatelské činnosti lze konstatovat, že se jednalo o průměrný rok.

Korporace měla v průběhu celého období zajištěny zakázky včetně zimního období pro všechny své zaměstnance. Neměla finanční problémy, nedostala se do platební neschopnosti, nečerpala ani v plné výše poskytnuté provozní úvěry.

Představenstvo korporace rozvíjí stále nové výrobní a investiční projekty, které by zvýšily výrobu a tržby touto cestou, zaměřovat se na stávající investory z let minulých. Po zkušenostech z let předešlých se méně zaměřovat na výběrová řízení zakázek, kdy, aby korporace uspěla v řízení, musí nastavit ceny na hranici možnosti dosáhnutí kladného výsledku.

Podrobné informace o hospodaření korporace jsou vedeny v předložených dokladech, a to v rozvaze, výkazu zisků a ztrát a v příloze účetní závěrky. K dispozici je i výrok auditora.

Představenstvo společnosti STATUS stavební a.s.