

Zpráva

představenstva společnosti STATUS stavební a.s., IČ: 46679120, se sídlem v Humpolci, Nádražní 998 o podnikatelské činnosti a stavu majetku za období od 1. 7. 2016 do 30. 6. 2017

Představenstvo akciové společnosti se sešlo v průběhu hospodářského roku 6x na svých zasedáních. Zasedání se konala každé dva měsíce se 100 % účastí. Každé zasedání bylo tedy vždy usnášeníschopné. Na zasedání byly předsedou představenstva podány podrobné informace o průběžném plnění úkolů z předešlých zasedání. Dále pak byla podána podrobná informace o stavu a činnosti korporace. Jednalo se hlavně o informace získávání nových zakázek, byla projednávána finanční situace korporace. Vždy se řešila platební morálka odběratelů, vývoj pohledávek po splatnosti, který má vliv na platební schopnost korporace a tím navazující čerpání jednotlivých úvěrů u bankovních institucí. Na základě potřeb byly schvalovány nové investice do společnosti. Šlo o nákup stroje Dempr MOXY, tento byl ale v tomto období rovněž prodán, dále 6 ks dopravních prostředků potřebných ve výrobní činnosti, 1 ks kontejner, 1 ks přívěsný vozík. Co se týče pořízení nemovitostí, tyto v hodnoceném účetním období zakoupeny nebyly.

Za účetní období od 1.7.2016 do 30.6. 2017 korporace dosáhla obratu ve výši 305.665 tis. Kč. V porovnání s loňským rokem je tento obrat téměř stejný, v loňském roce to bylo 300.416 tis. Kč. V letošním účetním období korporace uzavřela např. následující zakázky. Základní škola v Pyšelích o objemu 54 mil. Kč, rodinný dům ve Vlašimi za 22 mil., rodinný dům ve Vlašimi za 11 mil. Kč a další zakázky v hodnotě do 10-ti mil. Kč. V tomto účetním období se dokončila stavba nových Technických služeb ve Chvaleticích o objemu 24 mil. Kč, byla dokončena dojírna ve Věžné za 21 mil. Kč, atd.

Korporace v tomto účetním období dosáhla zisku ve výši 1,408 tis. Kč. Proti loňskému roku se situace zlepšila, protože v minulém období skončila ve ztrátě ve výši 3.915 tis. Kč. Výhled pro nastávající období je příznivý.

Korporace, jako každý rok, řeší pozdní placení vystavených faktur pro jednotlivé odběratele. Pohledávky nad 360 dnů činí 7 mil. Kč (stejně jako v loňském roce). Dvě pohledávky v celkové výši 2.940 tis. Kč jsou řešeny soudně. Pohledávky do 360 dnů jsou ve výši 2 mil. Kč. Jde hlavně o pohledávky za osobami, se kterými korporace spolupracuje dlouhodobě a tyto je postupně pomalu splácí.

Co se týče závazků z obchodních vztahů, korporace tyto platí průběžně a téměř vždy ve splatnosti. Závazky vykazované delší dobu po splatnosti jsou takové, kde probíhá odstranění nebo oprava špatně provedené práce nebo dodávka nekvalitních materiálů a čeká se na jejich odstranění.

Další významnou položkou v rámci dlouhodobých závazků jsou půjčky od firem, kde mají podíl na majetku členové představenstva a dozorčí rady této korporace, dále pak půjčky od samotných členů představenstva a dozorčí rady. Jde o celkovou částku 18.385 tis. Kč.

Na druhé straně má korporace jiné pohledávky ve výši 10.046 tis. Kč.

Ke konci rozvahového dne má korporace pohledávku za ovládající osobou STATUS Holding a.s. ve výši 12.557 tis. Kč, z této částky činí 5 mil. Kč půjčka na částečnou úhradu poskytnutého úvěru na stavbu administrativní budovy v Pelhřimově, na druhé straně závazek ve výši 10.583 tis. Kč ke korporaci STATUS investiční s.r.o. (půjčka na činnost z důvodu nepotřebných finančních prostředků na účtu).

Obchodní korporace má pro svoji činnost zřízeny tři krátkodobé úvěry, a to u peněžního ústavu Sparkasse kontokorentní úvěr ve výši 10 mil. Kč, který ke konci účetního období byl čerpán ve výši 770 tis. Kč, dále pak kontokorentní úvěr u ČSOB ve výši 20 mil. Kč, který k datu uzávěrky čerpán nebyl a posledním úvěrem je revolvingový úvěr u ČSOB s možností čerpání do výše 35 mil. Kč s měsíční splatností a v době uzávěrky byl čerpán ve výši 1.709 tis. Kč.

Obchodní korporace zaměstnávala v tomto roce v průměru 149 zaměstnanců, což je téměř stejný počet jako v roce minulém. Náklady na členy řídicích orgánů nebyly žádné, mzdy činily 33.356 tis. Kč, v loňském roce to bylo 35.084 tis. Kč.

V tomto účetním období pořídila obchodní korporace majetek ve výši 2.305 tis. Kč. Nebyla uzavřena žádná leasingová smlouva. Z minulých let ještě korporace splácí 11 úvěrových smluv na nákup osobních aut.

V tomto období nebyly pořízeny žádné cenné papíry.

Závěrem lze při hodnocení podnikatelské činnosti konstatovat, že se jednalo o celkem úspěšný rok, co se týče samotného výsledku hospodaření, hlavně po roce předchozím, který skončil ztrátou.

Korporace měla v průběhu roku zajištěny zakázky včetně zimního období pro všechny zaměstnance, nedostala se do platební neschopnosti.

Představenstvo korporace rozvíjí stále nové výrobní a investiční projekty, které by měly pomoci zvýšit výrobu a tržby touto cestou, dále chce více rozvíjet spolupráci s investory z let minulých. Po zkušenostech z let předešlých se méně zaměřovat na výběrová řízení zakázek, kde, aby korporace uspěla v řízení, jsou ceny nastaveny na hranici možností dosáhnoutí kladného výsledku.

Podrobné informace o hospodaření korporace jsou uvedeny v předložených dokladech, a to v rozvaze, výkazu zisků a ztrát a v příloze účetní závěrky.

Představenstvo STATUS stavební a.s.