



## **Zpráva nezávislého auditora**

určená akcionářům a statutárnímu orgánu  
účetní jednotky

### **STATUS stavební a.s.**

o ověření řádné účetní závěrky a výroční zprávy  
k rozvahovému dni 30.6.2016  
za ověřované období od 1.7.2015 do 30.6.2016

## OBSAH ZPRÁVY

1. Vykonavatel auditu
2. Předmět a účel ověření
3. Příjemce zprávy
4. Právní rámec činnosti auditora
5. Auditorská zpráva

### 1. Vykonavatel auditu

Ověření účetní závěrky provedla auditorská společnost **FSG Finaudit, s.r.o.**, se sídlem v Olomouci, zapsaná v seznamu vedeném Komorou auditorů České republiky s číslem auditorského oprávnění 154 a zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 12983, IČ: 61947407.

Ověření provedl tým pracovníků ve složení:

odpovědný auditor: Ing. Jakub Šteinfeld  
členové skupiny: Ing. Jiří Osička, MBA  
Ing. Barbora Císařová  
Ing. Tomáš Dvořáček

### 2. Předmět a účel ověření

#### 2.1 Účetní jednotka

Předmět ověření: Řádná účetní závěrka a výroční zpráva  
za účetní období: 1.7.2015 – 30.6.2016  
provedena ke dni: 30.6.2016  
společnosti: STATUS stavební a.s.  
právní forma: akciová společnost  
sídlo společnosti: Nádražní 998, 396 01 Humpolec  
IČ: 46679120  
zapsaná: Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 487

#### 2.2 Předmět činnosti

- Zednictví.
- Projektová činnost ve výstavbě.
- Silniční motorová doprava nákladní.
- Izolaterství.
- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.
- Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny.
- Vodoinstalaterství, topenářství.
- Pokrývačství, tesařství.
- Truhlářství, podlahářství.
- Zámečnictví, nástrojářství.
- Klempířství a oprava karoserií.
- Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení.
- Výkon zeměměřických činností.



- Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí.

### 2.3 Den vzniku společnosti

1.5.1992

### 2.4 Statutární orgán - představenstvo společnosti

František Kubů	předseda představenstva
Ing. Zdeněk Krejčí	místopředseda představenstva
Ing. Karel Hájek	člen představenstva

### 2.5 Základní kapitál

40.388.000 Kč

### 3. Příjemce zprávy

Statutární orgán společnosti STATUS stavební a.s.

Příjemce zprávy je povinen o obsahu této zprávy informovat akcionáře společnosti.

### 4. Právní rámec činnosti auditora

- zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláška č. 500/2002 Sb. a České účetní standardy pro podnikatele,
- zákon o auditorech a Komoře auditorů ČR, Mezinárodní auditorské standardy a související aplikační doložky Komory auditorů ČR.





## Zpráva nezávislého auditora

určená akcionářům a statutárnímu orgánu společnosti

### STATUS stavební a.s.

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **STATUS stavební a.s.**, IČ: 46679120, sídlem Nádražní 998, 396 01 Humpolec, která se skládá z rozvahy k 30.6.2016, výkazu zisku a ztráty a přílohy k této účetní závěrce, včetně popisu použitých podstatných účetních metod a dalších vysvětlujících informací. Hlavním předmětem podnikání společnosti je zednictví a projektová činnost ve výstavbě.

#### ***Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku***

Statutární orgán výše uvedené společnosti je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

#### ***Odpovědnost auditora***

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

#### ***Výrok auditora***

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti **STATUS stavební a.s.** k 30.6.2016 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za účetní období od 1.7.2015 do 30.6.2016 v souladu s českými účetními předpisy.



**Ostatní informace**

Za ostatní informace se považují informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán společnosti **STATUS stavební a.s.**

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydáváme žádný zvláštní výrok. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a zvážení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky, zda je výroční zpráva sestavena v souladu s právními předpisy nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Pokud na základě provedených prací zjistíme, že tomu tak není, jsme povinni zjištěné skutečnosti uvést v naší zprávě.

V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích nic takového nezjistili.

V Praze dne 7. listopadu 2016




---

**FSG Finaudit, s.r.o.**  
 třída Svobody 645/2, Olomouc,  
 auditorské oprávnění společnosti KAČR č. 154  
**Ing. Jakub Šteinfeld**  
 auditor odpovědný za vypracování  
 zprávy jménem společnosti,  
 auditorské oprávnění KAČR č. 2014





Minimální závazný výčet informací  
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

**ROZVAHA**  
v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**STATUS stavební a.s.**

ke dni **30.06.2016**

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

(v celých tisících CZK)

Nádražní 998

396 01 Humpolec

IČ


ČR

**46679120**

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	207 737	-33 337	174 400	197 949
B.	Dlouhodobý majetek	003	35 300	-28 554	6 746	9 105
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	278	- 278		
3.	Software	007	278	- 278		
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	34 922	-28 276	6 646	9 005
B.II. 1.	Pozemky	014	243		243	242
2.	Stavby	015	928	- 780	148	165
3.	Samostatné hmotné movité věci a soubory...	016	33 751	-27 496	6 255	8 598
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	023	100		100	100
B.III. 1.	Podíly - ovládaná osoba	024	100		100	100
C.	Oběžná aktiva	031	172 204	-4 783	167 421	188 458
C.I.	Zásoby	032	54 788		54 788	51 440
C.I. 1.	Materiál	033	1 991		1 991	1 748
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034	52 797		52 797	49 692
C.III.	Krátkodobé pohledávky	048	111 184	-4 783	106 401	121 965
C.III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	72 734	-4 783	67 951	110 384
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050	10 269		10 269	2 152
6.	Stát-daňové pohledávky	054	6 903		6 903	649
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	10 753		10 753	1 824
9.	Jiné pohledávky	057	10 525		10 525	6 956
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	6 232		6 232	15 053
C.IV. 1.	Peníze	059	1 406		1 406	1 064
2.	Účty v bankách	060	4 826		4 826	13 989
D.I.	Časové rozlišení	063	233		233	386
D.I. 1.	Náklady příštích období	064	233		233	386



Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	067	174 400	197 949
A.	Vlastní kapitál	068	82 261	86 176
A.I.	Základní kapitál	069	40 388	40 388
A.I. 1.	Základní kapitál	070	40 388	40 388
A.III.	Fondy ze zisku	080	8 078	8 078
A.III. 1.	Rezervní fond	081	8 078	8 078
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	083	37 710	34 226
A.IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	084	37 710	34 226
A.V.1	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	087	-3 915	3 485
B.	Cizí zdroje	089	83 045	104 177
B.II.	Dlouhodobé závazky	095	2 845	4 833
9.	Jiné závazky	104	2 773	4 733
10.	Odložený daňový závazek	105	72	100
B.III.	Krátkodobé závazky	106	65 200	77 053
B.III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	107	35 390	63 840
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	108	5 800	
5.	Závazky k zaměstnancům	111	2 390	2 957
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	112	1 233	1 417
7.	Stát - daňové závazky a dotace	113	309	1 043
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	114	4 896	666
10.	Dohadné účty pasivní	116		100
11.	Jiné závazky	117	15 182	7 030
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	118	15 000	22 291
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	120	15 000	22 291
C.I.	Časové rozlišení	122	9 094	7 596
C.I. 1.	Výdaje příštích období	123	109	146
2.	Výnosy příštích období	124	8 985	7 450

Okamžik sestavení <b>03.11.2016</b>	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou <b>Kubů František, ing. Krejčí Zdeněk</b>  396 24 HUMPOLEC Nádražní 998 DIČ: CZ46679120 tel.: 565 532 305 fax: 565 533 216
Právní forma účetní jednotky <b>a.s.</b>	Předmět podnikání <b>Výstavba ostatních staveb</b>

PREMIER system (c) 1995 - 2015





Minimální závazný výčet informací  
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**  
v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**STATUS stavební a.s.**

za období **01.07.2015– 30.06.2016**

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

(v celých tisících CZK)

**Nádražní 998**

**396 01 Humpolec**

**ČR**

IČ
<b>46679120</b>

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
II.	Výkony	04	296 687	423 524
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	293 582	406 765
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	3 105	16 759
B.	Výkonová spotřeba	08	251 345	361 153
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	89 347	105 281
2.	Služby	10	161 998	255 871
+	Přidaná hodnota	11	45 342	62 371
C.	Osobní náklady	12	47 438	49 682
C. 1.	Mzdové náklady	13	35 084	36 880
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	11 190	11 772
4.	Sociální náklady	16	1 164	1 030
D.	Daně a poplatky	17	774	1 018
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	3 768	3 997
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	1 482	646
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	1 121	379
2.	Tržby z prodeje materiálu	21	361	267
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22	426	43
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	370	43
2.	Prodaný materiál	24	56	
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období (+/-)	25	4	- 316
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	1 230	1 418
H.	Ostatní provozní náklady	27	2 044	3 130
*	Provozní výsledek hospodaření	30	-6 400	6 881
X.	Výnosové úroky	42	4 121	337
N.	Nákladové úroky	43	1 143	1 312
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	1	123
O.	Ostatní finanční náklady	45	521	683
*	Finanční výsledek hospodaření	48	2 458	-1 535
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	-27	1 828
1.	- splatná	50		1 906
2.	- odložená	51	-27	-78
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	-3 915	3 518
R.	Mimořádné náklady	54		33
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58		-33





Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	-3 915	3 485
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	-3 942	5 313

Pozn.:

Okamžik sestavení <b>03.11.2016</b>	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou <b>Kubů František, ing. Krejčí Zdeněk</b>
Právní forma účetní jednotky <b>a.s.</b>	Předmět podnikání <b>Výstavba ostatních staveb</b>


 396 24 HUMPOLEC  
 Nádražní 998  
 DIČ: CZ46679120  
 tel.: 565 532 305



## **Příloha k účetní závěrce**

### **Období:**

**1. červenec 2015 - 30. červen 2016**

Název účetní jednotky: STATUS stavební a.s.,  
Sídlo: Nádražní 998, 396 01 Humpolec  
Právní forma: akciová společnost  
Datum vzniku: 1.5.1992  
Základní jmění: 40.388 tis. Kč  
Hlavní předmět podnikání: stavební činnosti  
Statutární orgán: představenstvo-  
Kubů František, Rohozná 95, 588 44 – předseda  
Ing. Zdeněk Krejčí, Rynářská 480, 393 01 Pelhřimov -  
místopředseda  
Ing. Hájek Karel, U Rendlíku 1905, 393 01 Pelhřimov – člen  
  
Dozorčí rada:  
Ing. Hruška Jaroslav, Bratřice 67, 395 01 Pacov – předseda  
Josef Semrád, Stanovice č. 4, 393 01 – člen  
Mgr. Václav Pelikán, Záhoří 28, 398 18 – člen

Změny v obchodním rejstříku v uplynulém období:

- V tomto účetním období nedošlo k žádným změnám týkajících se zápisu do obchodního rejstříku.





Příložená účetní závěrka byla sestavena ve smyslu zákona č. 563/91 Sb. o účetnictví v platném znění a navazujících předpisů pro účetnictví podnikatelů, především vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví.

Účetní jednotka nemá uzavřenou ovládací smlouvu ani smlouvu o převodech zisku.

Organizační struktura:

Hlavní činností společnosti je stavební výroba, a to jak výstavba nových objektů jako jsou bytové budovy, nebytové budovy výrobní i nevýrobní, tak i opravy a rekonstrukce stávajících objektů. Zakázky jsou prováděny jak pro soukromý, tak i státní sektor.

Společnost STATUS stavební a.s. je organizačně členěna na tři divize, a to divize Humpolec, Pelhřimov a Pacov.

Na provozovně v Pelhřimově má společnost pomocné stavební výroby a to: truhlářství, vodoinstalatérství, topenářství, zámečnictví, pokrývačství a dopravu.

Provozovna Pacov kromě stavební výroby provozuje zámečnické, klempířské, truhlářské práce a dopravu.

Průměrný počet zaměstnanců:

Rok 2013/2014	159, z toho THP 46
Rok 2014/2015	156, z toho THP 48
Rok 2015/2016	153, z toho THP 46

Z toho členů řídicího orgánu: 6

Mzdové náklady:

Rok 2013/2014	35.106 tis. Kč
Rok 2014/2015	36.880 tis. Kč
Rok 2015/2016	35.084 tis. Kč

Náklady členů řídicího orgánu: nebyly

Společnost neposkytla v účetním období žádné úvěry ani půjčky členům statutárních a dozorčích orgánů.

Dlouhodobý majetek:

Rok 2013/2014	31.665 tis. Kč, oprávky 24.919 tis. Kč
Rok 2014/2015	36.412 tis. Kč, oprávky 27.307 tis. Kč
Rok 2015/2016	35.300 tis. Kč, oprávky 28.554 tis. Kč



V tomto účetním období byl pořízen hmotný majetek za 1.801 tis. Kč. Jednalo se zejména o 4 ks starších osobních aut, 7ks starší stavební buňky, 1 ks rámový lis, 1 ks vibrační pěch WEBER, 1 ks podlahová bruska, 1 ks hladíčka, 1 ks sady lešení, 1 ks bednicí deska DIAKAT s příslušenstvím.

V tomto účetním období nebyla uzavřena žádná leasingová smlouva.

Z výše uvedeného hmotného majetku nebyl žádný pořízen na úvěr, jednalo se vždy o starší, již používaný majetek.

Z minulých let ještě společnost splácí 14 úvěrových smluv na osobní auta. Měsíční splátky činí 158 tis. Kč.

Rezervy:

V tomto účetním období nebyly tvořeny žádné rezervy na opravy hmotného majetku. Netvoří se hlavně z důvodu, že společnost vlastní jen malou část nemovitostí, veškeré provozní budovy vlastní společnost STATUS Holding a.s. a účetní jednotka je v nájmu.

Cenné papíry a majetkové účasti:

Společnost vlastní majetkovou účast v těchto společnostech:

50 % podíl ve společnosti Rezidence Olešná s.r.o, Ostrava, Stodolní 1785/31, 702 00, IČ: 28566238. Tato společnost prozatím nevykazuje žádnou činnost.

V tomto účetním období nebyly pořízeny žádné cenné papíry.

Zásoby a drobný majetek:

Společnost nemá vlastní sklad stavebního materiálu, pořizuje materiál prostřednictvím společnosti Stavebniny STATUS s.r.o. Z tohoto důvodu účtuje nakoupený stavební materiál přímo do spotřeby, je odebíráno pouze potřebné množství na jednotlivé stavby a nenakupuje se na sklad.

Pomocná stavební výroba účtuje spotřebu materiálu způsobem B, tj. během roku jde veškerý materiál do spotřeby, ke konci účetního období je zůstatek nespotřebovaného materiálu zaúčtován na sklad. Jde hlavně o truhlářský materiál, zámečnický a klempířský. K poslednímu dni účetního období je na skladě společnosti materiál ve výši 1.991 tis. Kč.

Drobný majetek do 40-ti tisíc korun je považován za spotřební materiál a je účtován přímo do spotřeby a veden na analytickém účtu. Vybrané předměty jsou sledovány v podrozvahové evidenci. V tomto účetním období byl drobný majetek pořízen v celkové hodnotě 1.259 tis. Kč.

Nakoupený majetek nad 40 tis. Kč je zaříděn do odpisových skupin dle zákona o daních z příjmu a odpisy jsou stanoveny zrychleným způsobem.





Pohledávky:

Brutto hodnota krátkodobých pohledávek ke konci účetního období:

Rok 2013/2014	119.364 tis. Kč, z toho z obchodních vztahů 110.406 tis. Kč
Rok 2014/2015	127.368 tis. Kč, z toho z obchodních vztahů 115.787 tis. Kč
Rok 2015/2016	111.184 tis. Kč, z toho z obchodních vztahů 72.734 tis. Kč

Pohledávky dle doby prodlení:

Před dobou splatnosti:	52.057 tis. Kč
Pohledávky po splatnosti 30-60 dnů	947 tis. Kč
60-180 dnů	7.928 tis. Kč
Do 360 dnů	4.637 tis. Kč
Nad 360 dnů	7.165 tis. Kč

Pohledávky starší 5-ti let jsou žalované a to za společností DACOTA s.r.o. IČ:27142931 ve výši 1.327 tis. Kč a za společností EXBYDO s.r.o., IČ: 62497791 ve výši 1.475 tis. Kč

K pohledávkách z obchodních vztahů jsou vytvořeny opravné položky jak daňové, tak nedaňové. Jde o 2.802 tis. žalované, 346 tis. v konkurzu, 28 tis. pohledávky do 30-ti tis. Kč, 70 tis. pohledávky 20 % do 200 tis. Kč, 756 tis. Kč daňové 50 %. Dále pak 781 tis. Kč účetní nedaňové. Celkem jsou vytvořeny opravné položky k pohledávkám ve výši 4.783 tis. Kč

Závazky:

Hodnota krátkodobých závazků ke konci účetního období:

Rok 2013/2014	51.724 tis. Kč, z toho z obchodních vztahů 37.293 tis. Kč
Rok 2014/2015	77.053 tis. Kč, z toho z obchodních vztahů 63.840 tis. Kč
Rok 2015/2016	65.200 tis. Kč, z toho z obchodních vztahů 35.390 tis. Kč

Závazky dle prodlení:

Před dobou splatnosti:	31.632 tis. Kč
Závazky po splatnosti 30-60 dnů	2.761 tis. Kč
60 – 180 dnů	105 tis. Kč
Do 360 dnů	346 tis. Kč
Nad 360 dnů	546 tis. Kč

Závazky starší 5-ti let jsou ve výši 98 tis. Kč. Jde o nezaplacené faktury z důvodu dodání špatného zboží nebo nekvalitní práce a neodstranění těchto závad ze strany dodavatele.



Další významnou položku v rámci krátkodobých závazků tvoří jiné závazky – 15.182 tis. Kč. Jsou to hlavně půjčky od firem, kde mají podíl na majetku členové představenstva a dozorčí rady této společnosti, dále pak půjčky od samotných členů představenstva a dozorčí rady.

Proti loňskému roku tyto závazky se zvýšily o půjčky pana Semráda a Hrušky, dále o půjčku od STATUS investiční s.r.o.

Bankovní úvěry:

Účetní jednotka má ke konci účetního období tři úvěry.

U peněžního ústavu ČSOB a.s. revolving ve výši 35 mil. Kč, který byl ke konci rozvahového dne čerpán ve výši 15 mil. Kč, dále pak u ČSOB a.s. kontokorentní úvěr ve výši 20 mil. Kč, který nebyl čerpán.

U peněžního ústavu Waldviertler Sparkasse má účetní jednotka kontokorentní úvěr ve výši 10 mil. Kč, čerpán ke konci účetního období nebyl.

Všechny tyto úvěry jsou poskytnuty na běžnou provozní činnost účetní jednotky.

Úvěry jsou zajištěny nemovitostmi společnosti Stavebniny STATUS s.r.o, které patří nemovitosti v Pacově, kde sídlí divize Pacov. Dále pak nemovitostmi v Humpolci, Pelhřimově a Praze, které patří společnosti STATUS Holding a.s. V neposlední řadě jsou úvěry jistěny pohledávkami z obchodních vztahů a zásobami.

Nedokončená výroba:

Stav nedokončené výroby ke konci účetního období:

Rok 2013/2014 32.933 tis. Kč

Rok 2014/2015 49.692 tis. Kč

Rok 2015/2016 52.797 tis. Kč

Výnosy:

Hodnota výnosů za účetní období:

Rok 2013/2014 382.193 tis. Kč

Rok 2014/2015 426.048 tis. Kč

Rok 2015/2016 303.520 tis. Kč

Výnosy jsou tvořeny 95 % stavebními pracemi, zbytek tvoří tržby za nájemné a prodej materiálu z pomocné stavební výroby, tj. hutní a klempířský materiál.





Vlastní kapitál:

Základní kapitál akciové společnosti se skládá z:

180 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 200.000,- Kč

48 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10.000,- Kč

3.908 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1.000,- Kč

Zákonný rezervní fond ve výši 20 %, tj. 8.078 tis. Kč je z celé části naplněn.

Rozdělení zisku minulého účetního období:

Čistý zisk minulého účetního období byl ve výši 3.484.834,34 Kč.

Celá tato částka byla převedena na účet nerozděleného zisku.

Daň z příjmů:

Za uvedené účetní období činí daň z příjmu 0,- Kč.

Odložená daň:

Společnosti vznikla odložená daňová pohledávka z rozdílu mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou hmotného majetku. Výše odložené daňové pohledávky je 72 tis. Kč. Účetní jednotka o této pohledávce účtuje.

Dále na základě kontroly finančního úřadu u daně z příjmů právnických osob za roky 2010/2011 byl v tomto období doměřen úrok z prodlení ve výši 405.703,- Kč.

Doplňující údaje:

Společnost vyplatila následující odměny auditorům společností:

- a) Povinný audit 110 tis. Kč
- b) Jiné ověřovací služby – nebyly
- c) Daňové poradenství – nebylo
- d) Jiné neauditorské služby – nebyly.

Významné události, které nastaly mezi datem účetní závěrky a datem, ke kterému jsou účetní výkazy schváleny k předání mimo účetní jednotku a které představují neobvyklé změny ve stavu aktiv a závazků oproti stavu datu účetní jednotky:

- Žádné nenastaly.

V Humpolci dne 3. listopadu 2016

Ing. Krejčí Zdeněk

místopředseda představenstva

Kubů František

předseda představenstva



396 24 HUMPOLEC  
Nádražní 998  
DIČ: CZ46679120  
tel.: 565 532 305  
fax: 565 533 216

**Výroční zpráva**  
**za rok 2015/2016**  
**účetní období od 1. 7. 2015 do 30. 6. 2016**

**1. Identifikační údaje – základní informace**

Název: STATUS stavební a.s.

Sídlo: Nádražní 998, 396 01 Humpolec

IČ: 46679120

Právní forma: akciová společnost

Předmět podnikání: zednická činnost

Projektová činnost ve výstavbě

Silniční motorová doprava nákladní

Izolátérství

Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1-3 živ. Zákona

Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení

Vodoinstalatérství, topenářství

Pokrývačství, tesařství

Truhlářství, podlahářství

Zámečnictví, nástrojařství

Klempířství a oprava karoserií

Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení

Výkon zeměměřičských činností

Silniční motorová doprava-nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny



Statutární orgán – představenstvo:

Předseda: František Kubů, nar. 26.1.1972, bytem Rohozná 98, 588 44

Místopředseda: ing. Zdeněk Krejčí, nar. 1.7.1965, bytem Pelhřimov, Rynárecká 480, 393 01

Člen předst.: ing. Karel Hájek, nar. 1.4.1970, Stanovice č. 3, Nová Cerekev, 393 01



Počet členů: 3

Způsob jednání: jménem společnosti jedná vůči třetím osobám, před soudy a před jinými Orgány ve všech záležitostech týkajících se společnosti představenstvo a to tak, že jednají společně dva členové představenstva

Dozorčí rada:

Předseda: ing. Jaroslav Hruška, nar. 20.6.1959, bytem Bratřice, 67, 395 01

Člen: Josef Semrád, Stanovice č. 4, Nová Cerekev, 393 01

Člen: Mgr. Václav Pelikán, nar. 29.10.1961, Horní Záhoří 28, 398 18

Počet členů: 3

Akcie: 180 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 200.000,- Kč

48 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10.000,- Kč

3.908 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1.000,- Kč

Základní kapitál: 40,388.000,- Kč

Splaceno: 40,388.000,- Kč

## 2. Výklad k uplynulému vývoji podnikání a finanční situace účetní jednotky za rok 2015/2016

Zaměstnanci:

Společnost STATUS stavební a.s. zaměstnávala v účetním roce 2015/2016 v průměru 137 zaměstnanců.

Údaje o pořízeném majetku:

Přírůstky HM: - pozemky	0,- Kč
Stavby, technické zhodnocení	0,- Kč
Samostatné movité věci	1,801 tis. Kč
Přírůstky NHM:	0,-

V roce 2015/2016 nebyl formou finančního pronájmu pořízen žádný investiční majetek.



### 3. Údaje o důležitých skutečnostech, k nimž došlo mezi rozvahovým dnem a datem vyhotovení výroční zprávy

Mezi rozvahovým dnem a datem vyhotovení výroční zprávy nenastaly žádné významné skutečnosti

### 4. Výklad o předpokládaném vývoji účetní jednotky

Cílem společnosti pro rok 2016/2017 zůstává stabilizace společnosti, nepředpokládají se žádné výrazné změny proti rokům minulým. Společnost se ve své činnosti nadále bude zabývat hlavně stavební výrobou, což je její priorita, a to jak pro státní, tak soukromý sektor. V menší míře bude provádět práce pomocné stavební výroby jako např. zámečnické, klempířské, truhlářské a služby v dopravě.

### 5. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost neprováděla žádný vlastní výzkum a ani nepředpokládá v budoucnu investovat finanční prostředky do oblasti výzkumu a vývoje

### 6. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích

Společnost STATUS stavební a.s. má nastavenou politiku ochrany životního prostředí a bezpečnosti práce, která vychází z možností firmy a z našich stávajících aktivit a v roce 2015/2015 zůstala tato politika beze změn oproti rokům minulým.

Společnost naplňuje požadavky právních předpisů z hlediska ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce a požární ochrany.

Co se týče zvyšování odborné úrovně svých zaměstnanců, neinvestovala a ani nepředpokládá investovat v tomto směru v budoucích letech.

### 7. Organizační složky v zahraničí

Společnost nemá žádnou organizační složku v zahraničí.

### 8. Nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů

Společnost v roce 2015/2016 nepořídila žádné vlastní akcie.

Kubů František,

Předseda představenstva

Ing. Krejčí Zdeněk, místopředseda



396 24 HUMPOLEC  
Nádražní 998  
DIČ: CZ46679120  
tel.: 565 532 305  
fax: 565 533 216  
STATUS





## Zpráva o vztazích dle § 82 Zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích

Obchodní korporace

**STATUS stavební a.s., IČ: 46679120**

Se sídlem Nádražní 998, 396 01 Humpolec

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Českých Budějovicích,

Oddíl B vložka číslo 487

**Osoba ovládaná**

**STATUS Holding a.s., IČ: 28132629**, se sídlem Vídeňská 352/150, Praha 4-Kunratice

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Praze,

Oddíl B vložka číslo 17859

**Osoba ovládající vlastníci 30.911 ks akcií, což je 76,53 % na jméno ovládané osoby.**

Ovládající osoba vykonává svůj vliv na řízení ovládané osoby prostřednictvím dozorčí rady, a výkonem práv akcionáře v souladu s právními předpisy a stanovami ovládané společnosti.

Další ovládané osoby osobou ovládající:

**KOMITECH spol. s r.o., IČ: 26067943**

Se sídlem Na Blatech 825, 395 01 Pacov

Ovládající osoba vlastní podíl o velikosti 51 %

**STATUS investiční s.r.o., IČ: 63911132,**

Se sídlem Nádražní 998, Humpolec, 396 01

Ovládající osoba vlastní podíl o velikosti 100 %

**STAVOS uni s.r.o., IČ: 26096539**

Se sídlem Vídeňská 352/150 Praha Kunratice

Ovládající osoba vlastní podíl o velikosti 100 %



**TUMI s.r.o., IČ: 28073088**

Se sídlem Husova tř. 640/33, České Budějovice

Ovládající osoba vlastní podíl o velikosti 100 %

**Stavebniny STATUS s.r.o., IČ: 42371724**

Se sídlem Skryšovská 628, 393 01 Pelhřimov

Ovládající osoba vlastní podíl o velikosti 100 %

Ovládající osoba jako společník ovládaných osob vykonává práva daná jí zákonem a společenskou smlouvou jako osoba vlastnící společně více jak 40 % všech hlasů. Jedná ve shodě a v souladu s právními předpisy a činnost ovládaných osob ovlivňuje prostřednictvím statutárních orgánů a výkonem práv společníka na valné hromadě.

**STATUS stavební a.s., KČ: 46679120**

Se sídlem Nádražní 998, 396 01 Humpolec

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Českých Budějovicích,

Oddíl B, vložka číslo 487

**Je ovládající osoba ve vztahu k ovládaným osobám:**

**Rezidence Olešná, s.r.o.**

Se sídlem Stodolní 1785/31, Ostrava, PSČ 702 00

**Ovládající osoba vlastní podíl o velikosti 50 %.**

V tomto účetním období nedošlo k uzavření žádné smlouvy těchto osob.

Vztahy mezi osobou ovládající STATUS stavební a.s. a osobou jí ovládanou jsou vztahy samostatných právnických osob při provozování podnikatelské činnosti každé z nich samostatně, svým vlastním jménem a na svůj vlastní účet a uskutečňují se především a zpravidla v rámci běžného hospodaření každé z nich.

Vztahy mezi ovládanými osobami a osobou ovládající a vztahy mezi osobami ovládanými jsou vztahy sjednávány za obvyklých podmínek obchodních i finančních a zakládají tak zcela rovnoprávné a vyvážené ostavení jejich stran.

Ovládající osoba disponuje v ovládané osobě podílem na hlasovacích právech převyšujícím 40 % všech hlasů.





Ovládající osoba ovládá ovládané osoby prostřednictvím rozhodnutí nejvyšších orgánů ovládaných osob, která jsou závazná pro statutární orgány ovládaných osob při řízení jejich vlastní podnikatelské činnosti a prostřednictvím porad podnikatelského seskupení v případě potřeby kterékoliv ovládané osoby, nikoliv však udělováním pokynů k obchodnímu vedení ovládaných osob, při kterém mají ovládané osoby zcela autonomní postavení a míru rozhodování.

V posledním účetním období nebyla zjištěna žádná jednání na popud nebo v zájmu ovládajících osob nebo jí ovládaných osob, které by se týkalo majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

Přehled vzájemným smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající:

STATUS stavební a.s. pro STATUS Holding a.s.

Půjčka ve výši 8.118 tis. Kč, z toho 5.000 tis. Kč částečná splátka poskytnutého úvěru na rekonstrukci nemovitosti v Pelhřimově, 3,118 tis. Kč na provoz korporace a úhradu faktur

- Provedené stavební práce ve výši 12.570 tis. Kč
- Účetní a administrativní práce, přefakturace povinného ručení 109 tis. Kč včetně DPH

STATUS Holding a.s. pro STATUS stavební a.s.

- Provedené stavební práce ve výši 1.531 tis. Kč
- Nájemné ve výši 2.017 tis. Kč včetně DPH
- Přefakturace energií ve výši 202 tis. Kč včetně DPH

Přehled vzájemným smluv mezi STATUS stavební a.s. jako osobou ovládanou a dalšími osobami ovládanými korporací STATUS Holding a.s.:

KOMITECH spol. s.r.o. pro STATUS stavební a.s.

- Stavební práce-montáže kmínových systémů 542 tis. Kč

STATUS stavební a.s. pro KOMITECH s.r.o.

- Přefakturace prací ve skladě 1702 tis. Kč

STATUS investiční s.r.o. pro STATUS stavební a.s.

- Poskytnutá půjčka na provoz ve výši 5.800 tis. Kč (volné peněžní prostředky na účtu)

STATUS stavební a.s. pro STATUS investiční s.r.o.

- Stavební práce ve výši 551 tis. Kč

STAVOS uni s.r.o. pro STATUS stavební a.s.



- Provedené práce – vysazení stromů ve výši 19 tis. Kč

STATUS stavební a.s. pro STAVOS uni s.r.o.

- Stavební práce ve výši 48 tis. Kč

TUMI s.r.o. pro STATUS stavební a.s.

- Nájemné ve výši 218 tis. Kč

STATUS stavební a.s. pro TUMI s.r.o.

- Stavební práce ve výši 354 tis. Kč

Stavebniny STATUS s.r.o. pro STATUS stavební a.s.

- Dodání stavebních materiálů ve výši 27.991 tis. Kč

STATUS stavební a.s. pro Stavebniny STATUS s.r.o.

- Přefakturace prací na skladě ve výši 6.250 tis. Kč
- Doprava ve výši 789 tis. Kč

Ovládaným osobám ze vztahů s osobou ovládající či osobami ovládanými ani ze vztahů s dalšími osobami ovládanými stejnou osobou nevznikla žádná újma.

Ze vzájemných vztahů mezi osobami ovládanými a osobami ovládajícími převládají pro osobu (osoby) ovládanou výhody spočívající zejména v placení faktur v rámci možností jednotlivých společností a dále pak poskytnutí půjček na provozní činnost z důvodu, že obchodní korporace má v dané chvíli volné prostředky na účtu a ke své činnosti je nepotřebuje. Neplatí se tedy úroky bankám, ale zůstávají v rámci propojených osob.

V Humpolci dne 28. září 2016

  
Kubů František, předseda představenstva

Ing. Krejčí Zdeněk, místopředseda představenstva 



396 24 HUMPOLEC  
Nádražní 998  
DIČ: CZ46679120  
tel.: 565 532 305 -1-  
fax: 565 533 216

