

## Zpráva

### **představenstva společnosti STATUS stavební a.s., IČ: 46679120, se sídlem v Nádražní 998, 396 01 Humpolec o podnikatelské činnosti a stavu majetku za období od 1.7.2021 do 30.6.2022**

Představenstvo akciové společnosti se sešlo v průběhu hospodářského roku 6x na svých zasedáních. Na zasedáních byli vždy přítomni všichni členové představenstva. Každé zasedání bylo tedy usnášeníschopné.

Na každém zasedání byly předsedou představenstva podány podrobné informace o stavu společnosti, informoval o průběžném plnění úkolů, které vzešly z předchozího zasedání a dále o nových informacích a úkolech, které vznikly od předchozího zasedání. Vždy to bylo hlavně projednání informací o nových zakázkách a dále pak informace, jak jsou plněny rozpracované zakázky.

Dalším pravidelným bodem k projednání na svých zasedáních je informace o stavu finančních prostředků korporace a s tím související platební morálka odběratelů. Stále přetrvává problém neplacení faktur od odběratelů v dohodnutém termínu. Je domluveno několik splátkových kalendářů se zákazníky. Od tohoto problému se odvíjí čerpání provozních úvěrů u bankovních institucí.

Na zasedáních jsou řešeny a schvalovány potřebné investice týkající se samotného provozu. V tomto účetním období byl pořízen majetek za 6 406 tis. Kč. Oproti loňskému roku je to vyšší částka, v loňském roce činila hodnota pořízeného majetku 5 328 tis. Kč. Z větších položek šlo například o jeřáb MD 40 o hodnotě 1 383 tis. Kč, lešení a sada bednicích prvků Frami ve výši 2 081 tis. Kč a osobní automobil Škoda Octavia za 498 tis. Kč. Jako v minulých obdobích bylo potřeba obnovit vozový park, který používají technici a dělníci v provozu. Mimo již zmíněný vůz bylo zakoupeno dalších 5 již používaných automobilů v celkové hodnotě 1 580 tis. Kč. Mimo vozový park bylo investováno do vibrační a manipulační techniky ve výši 799 tis. Kč a byl zakoupen potrubní laser Geomax o hodnotě 65 tis. Kč.

V tomto účetním období společnost neinvestovala do žádné nemovitosti.

Za účetní období od 1.7.2021 do 30.6.2022 korporace dosáhla obratu 403 mil. Kč, v předchozím období činil obrat 296 mil. Kč. Oproti loňskému roku jde tak o navýšení o 107 mil. Kč a přerušil se tak trend klesajících obrátů z minulých období.

V letošním roce byly realizovány zakázky s vyšším objemem prací jako jsou například zakázky pro Kraj Vysočina, objem prací 105 mil. Kč (55 mil. Kč Školní statek Humpolec – posklizňová linka, 16 mil. Kč Hotelová škola a VOŠ Velké Meziříčí, 8 mil. Kč DD Onšov, Jeřabina). Druhým největším odběratelem bylo Město Telč s objemem prací 44 mil. Kč (22 mil. Kč Telč – radnice, 11 mil. Kč Telč – expozice). Dále bylo zásadním odběratelem Město Pelhřimov s pracemi v hodnotě 24 mil. Kč, kde hlavní položkou byla rekonstrukce KD Máj, a Hlavní město Praha s objemem prací 22 mil. Kč a hlavními zakázkami rekonstrukce DDM Modřany o hodnotě 14 mil. Kč a DDM Zahradní město ve výši 5,5 mil. Kč. V tomto účetním období pokračovala také

realizace projektu bytového komplexu v areálu bývalých tiskáren v Liberci pro společnost Konhefr Liberec s.r.o., kde bylo prostavěno 47 mil. Kč.

Korporace v tomto účetním období dosáhla čistého zisku 20 529 tis. Kč. Oproti předchozímu období jde o významný nárůst, kdy v přechozím roce vykázala společnost zisk 932 tis. Kč. V tomto účetním období byly realizovány již dříve uvedené velké zakázky a také se z velké části ve výsledku projevila finální fakturace bytového domu realizovaného pro společnost LINVESTA, a.s.

Společnost se stejně jako každý rok potýká s pozdním placením faktur za provedené práce ze strany odběratelů. K 30.6.2022 měla společnost pohledávky z obchodních vztahů ve výši 73 469 tis. Kč. Před dobou splatnosti byly pohledávky ve výši 41 028 tis. Kč. Mírně se zvýšila hodnota pohledávek se splatností nad 360 dní, které mají hodnotu 13 182 tis. Kč. Největší podíl na těchto pohledávkách má dlužník Nupharo Park, a.s. s nezaplacenou pohledávkou 6 898 tis. Kč. Dalším velkým dlužníkem je společnost Kinských 602 s.r.o., u které společnost eviduje pohledávku 5 567 tis. Kč, s touto společností je veden soudní spor.

V minulosti bývala významnou součástí pohledávek společnosti pohledávka za ovládající osobou STATUS Holding, a.s., která tvořila 20 772 tis. Kč. Hodnota této pohledávky je ke konci sledovaného období 2 835 tis. Kč. Další větší položkou byla půjčka společnosti LINVESTA, a.s. na provoz, která v minulém období dosahovala výše 3 mil. Kč, tato půjčka je nyní splacena, a naopak společnost eviduje půjčku od LINVESTA, a.s. ve výši 8 mil. Kč ke konci sledovaného období a 11 mil. Kč k datu konání valné hromady.

Co se týče závazků z obchodních vztahů korporace nemá problémy s placením a svoje závazky platí ve splatnosti, případně pár dní po splatnosti, kdy obvykle čeká jen na odsouhlasení a podpis od odpovědných pracovníků jednotlivých divizí. Závazky vykazované delší dobu po splatnosti jsou takové, u kterých probíhá odstraňování vad a nedodělků, nebo se řeší kvalita dodaných materiálů. Nikdy to není nedostatkem finančních prostředků.

Společnost má pro případnou potřebu v provozní činnosti zřízeny 4 úvěrové linky. Jedná se o 15 mil. kontokorentní úvěr od společnosti Česká spořitelna, a.s., 11 mil. kontokorentní úvěr od Československé obchodní banky, a.s. a dále dva revolvingové úvěry od téže banky ve výši 40 a 20 mil. Kč, které mohou být dle potřeby čerpány na určitou částku každý měsíc. Ke konci sledovaného období, ani k datu valné hromady nebylo z poskytovaných úvěrů čerpáno. Úvěry jsou jištěny pohledávkami společnosti, nemovitostmi skupiny STATUS Holding, a.s. a největší úvěr na 40 mil. Kč od ČSOB je jištěn zárukou od Národní rozvojové banky z programu Expanze.

STATUS stavební a.s. zaměstnávala ke konci tohoto účetního období 129 zaměstnanců, což znamená mírný nárůst oproti minulým rokům, kdy bylo v průměru zaměstnáváno 120 zaměstnanců. Náklady na členy řídicích orgánů nebyly žádné, mzdy činily 44 057 tis. Kč. V předchozím období bylo na mzdách vyplaceno 39 478 tis. Kč. Udržuje se tedy každoroční nárůst mzdových prostředků.

Závěrem při celkovém hodnocení podnikatelské činnosti společnosti lze konstatovat, že se jednalo o nadprůměrný rok.

Korporace měla během celého období zajištěny zakázky včetně zimního období pro všechny své zaměstnance, neměla finanční problémy, nedostala se do platební neschopnosti, a tudíž ani nečerpala poskytnuté úvěry.

Představenstvo společnosti rozvíjí stále nové výrobní a investiční projekty pro zvýšení vlastní výroby a tržeb. Společnost se soustředí především na stávající ověřené investory z minulých let, ale z části své činnosti jde i cestou nových příležitostí. Po zkušenostech z let minulých se snaží méně se zaměřovat na výběrová řízení zakázek, u kterých aby uspěla, tak by musela nastavit ceny na hranici možnosti dosáhnoutí kladného výsledku.

Podrobné informace o hospodaření korporace jsou vedeny v předložených dokladech, a to v rozvaze, výkazu zisku a ztrát a v příloze účetní závěrky. K dispozici je i výrok auditora.

Představenstvo STATUS stavební a.s.