

Zpráva

představenstva společnosti STATUS stavební a.s., IČ: 46679120, se sídlem v Nádražní 998, 396 01 Humpolec o podnikatelské činnosti a stavu majetku za období od 1.7.2023 do 30.6.2024

Představenstvo akciové společnosti se sešlo v průběhu hospodářského roku 6x na svých zasedáních. Na zasedáních byli vždy přítomni všichni členové představenstva. Každé zasedání bylo tedy usnášeníschopné.

Na každém zasedání byly předsedou představenstva podány podrobné informace o stavu společnosti, informoval o průběžném plnění úkolů, které vzešly z předchozího zasedání a dále o nových informacích a úkolech, které vznikly od předchozího zasedání. Vždy to bylo hlavně projednání informací o nových zakázkách a dále pak informace, jak jsou plněny rozpracované zakázky.

Dalším pravidelným bodem k projednání na svých zasedáních je informace o stavu finančních prostředků korporace a s tím související platební morálka odběratelů. Stále přetrvává problém neplacení faktur od odběratelů v dohodnutém termínu. Je domluveno několik splátkových kalendářů se zákazníky. Od tohoto problému se odvíjí čerpání provozních úvěrů u bankovních institucí.

Na zasedáních jsou řešeny a schvalovány potřebné investice týkající se samotného provozu. V tomto účetním období byl pořízen majetek za 12 668 tis. Kč. Šlo především o stavební stroje a vozidla. Největší investicí byl bagr CAT M316 za 4 950 tis. Kč a nakladač MECALAC za 1 438 tis. Kč.

V tomto účetním období společnost neinvestovala do žádné nemovitosti.

Za účetní období od 1.7.2023 do 30.6.2024 korporace dosáhla obratu 653 mil. Kč, v předchozím období činil obrat 482 mil. Kč. Oproti loňskému roku jde tak o navýšení o 171 mil. Kč.

V tomto účetním období pokračovala realizace projektu bytového komplexu v areálu bývalých tiskáren v Liberci pro společnost Konhefr Liberec s.r.o., kde bylo vyfakturováno 157 mil. Kč, dalším největším odběratelem byl tradičně Kraj Vysočina, který odebral stavby za 59 mil. Kč. Dále byly dodány stavební práce pro Městys Nová Cerekev za 39 mil. Kč, pro Městys Lukavec za 32 mil. Kč a pro Ministerstvo vnitra ČR za 30 mil. Kč.

Korporace v tomto účetním období dosáhla čistého zisku 19 133 tis. Kč. Oproti předchozímu období jde o lehký nárůst, kdy v přechodném roce vykázala společnost zisk 18 778 tis. Kč.

Společnost se stejně jako každý rok potýká s pozdním placením faktur za provedené práce ze strany odběratelů. K 30.6.2024 měla společnost pohledávky z obchodních vztahů ve výši 123 291 tis. Kč. Před dobou splatnosti byly pohledávky ve výši 107 912 tis. Kč. Mírně se zvýšila hodnota pohledávek se splatností nad 360 dní, které mají hodnotu 21 207 tis. Kč. Největší podíl na těchto pohledávkách má dlužník Nupharo Park, a.s. s nezaplacenou pohledávkou

6 898 tis. Kč. Dalším velkým dlužníkem je společnost Kinských 602 s.r.o., u které společnost eviduje pohledávku 5 567 tis. Kč, s touto společností je veden soudní spor.

V minulosti bývala významnou součástí pohledávek společnosti pohledávka za ovládající osobou STATUS Holding, a.s., která tvořila 1 941 tis. Kč. Hodnota této pohledávky se zvýšila ke konci sledovaného období na 6 000 tis. Kč. Na straně závazků má společnost půjčeny prostředky od společnosti LINVESTA, a.s., pro kterou dříve realizovala stavbu bytového komplexu. Tento závazek činí 20 496 tis. Kč.

Co se týče závazků z obchodních vztahů korporace nemá problémy s placením a svoje závazky platí ve splatnosti, případně pár dní po splatnosti, kdy obvykle čeká jen na odsouhlasení a podpis od odpovědných pracovníků jednotlivých divizí. Závazky vykazované delší dobu po splatnosti jsou takové, u kterých probíhá odstraňování vad a nedodělků, nebo se řeší kvalita dodaných materiálů. Nikdy to není nedostatkem finančních prostředků.

Společnost má pro případnou potřebu v provozní činnosti zřízeny 4 úvěrové linky. Jedná se o 15 mil. kontokorentní úvěr od společnosti Česká spořitelna, a.s., 11 mil. kontokorentní úvěr od Československé obchodní banky, a.s. a dále dva revolvingové úvěry od téže banky ve výši 40 a 20 mil. Kč, které mohou být dle potřeby čerpány na určitou částku každý měsíc. Ke konci sledovaného období nebylo čerpáno. Úvěry jsou jištěny pohledávkami společnosti, nemovitostmi skupiny STATUS Holding, a.s. a největší úvěr na 40 mil. Kč od ČSOB je jištěn zárukou od Národní rozvojové banky z programu Expanze.

STATUS stavební a.s. zaměstnávala ke konci tohoto účetního období 130 zaměstnanců, což znamená mírný nárůst oproti minulým rokům, kdy bylo v průměru zaměstnáváno 129 zaměstnanců. Náklady na členy řídicích orgánů nebyly žádné, mzdy činily 51 998 tis. Kč. V předchozím období bylo na mzdách vyplaceno 47 512 tis. Kč. Udržuje se tedy každoroční nárůst mzdových prostředků.

Závěrem při celkovém hodnocení podnikatelské činnosti společnosti lze konstatovat, že se jednalo o nadprůměrný rok.

Korporace měla během celého období zajištěny zakázky včetně zimního období pro všechny své zaměstnance, neměla finanční problémy, nedostala se do platební neschopnosti, a čerpala jen zlomek možných úvěrových produktů.

Představenstvo společnosti rozvíjí stále nové výrobní a investiční projekty pro zvýšení vlastní výroby a tržeb. Společnost se soustředí především na stávající ověřené investory z minulých let, ale z části své činnosti jde i cestou nových příležitostí. Po zkušenostech z let minulých se snaží méně se zaměřovat na výběrová řízení zakázek, u kterých aby uspěla, tak by musela nastavit ceny na hranici možnosti dosáhnoutí kladného výsledku.

Podrobné informace o hospodaření korporace jsou vedeny v předložených dokladech, a to v rozvaze, výkazu zisku a ztrát a v příloze účetní závěrky. K dispozici je i výrok auditora.

Představenstvo STATUS stavební a.s.